

Leioako Udala

Ostalaritza-Estabezimenduak eta dibertimenduzko jokoen aretoak kokatzeko, instalatzeko eta ikuskatzeko baldintzak arautzen dituen udal ordenantzaren behin betiko onepena.

Osoko Bilkuraren 2012-6-28ko 3erabakiaren bidez behin betiko onetsi zen Ostalaritza-estabezimenduak eta dibertimenduzko jokoen aretoak kokatzeko, instalatzeko eta ikuskatzeko baldintzak arautzen dituen udal Ordenantza.

Horrenbestez, 7/1985 Legearen 49 c) artikuluan agindutakolari jarraituz, Ordenantzaren edukia argitaratu da, eta lege-testu horren 65.2 artikuluan aurreikusitako epea amaitu eta biharamu-nean sartuko da indarrean.

**OSTALARITZA-ESTABLEZIMENDUAK
ETA DIBERTIMENDUZKO JOKOEN ARETOAK KOKATZEKO,
INSTALATZEKO ETA IKUSKATZEKO BALDINTZAK
ARAUTZEN DITUEN UDAL ORDENANTZA**

MEMORIA

1986ko uztailaren 28an, ostalaritza-estabezimenduak eta mendekotasunak sorrarazten dituzten dibertimenduzko jokoen aretoak kokatzeko, instalatzeko eta ikuskatzeko baldintzak arautzen dituen Udal Ordenantza argitaratu zen «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean».

Ordur geroztik igarotako denboran Ordenantzaren 7 moldaketa onetsi dira; hona hemen aldaketa horien deskribapena:

«B.A.O.n» argitaratu	Edukia
1994ko otsailaren 4a	Dibertimenduzko makinak dituzten lokalen azalera aldatzen du.
1994ko maiatzaren 20a	Gutxieneko soinu-isolamendua xedatzen du.
1996ko maiatzaren 15a	Distantzien araubidea eta soinu-isolamendua aldatzen ditu.
1998ko abuztuaren 21a	Soinu-isolamenduaren ziurtagiria laborategi homologatuek emateko prozedura ezartzen du.
2000ko uztailaren 12a	Distantzien araubidea aldatzen du eta jatetxeak, txokoak, pizzeriak eta antzeko beste jarduera batzuk zehazten ditu.
2002ko abuztuaren 13a	Eraikuntza berriko eraikinen distantzia-araubidea arautzen du.
2004ko abenduaren 31	Distantzien araubidea aldatzen du.

Bestalde, zenbait artikuluko zaharkituta daude, esaterako estabezimenduak ixteko ordutegiak zehazten dituenak, abenduaren 16ko 296/97 Dekretuan araututako Eusko Jaurlaritzaren Joko eta Ikuskizunen Zuzendaritzak ere eskumena baitu gai horren gainean. EAEko Ingurumena Babesteko Eusko Legebiltzarrak otsailaren 27an emandako 3/1998 Lege Orokorrean jasotako aurreikuspenak ere aplikagarriak dira gaur egun. Halaber, intsonorizazioari, irisgarritasunari, segurtasunari eta abarri buruzko araudi teknikoak ere jaso behar dira.

Horregatik guztiagatik honakoa onestea proposatzen da:

**OSTALARITZA-ESTABLEZIMENDUAK
ETA DIBERTIMENDUZKO JOKOEN ARETOAK KOKATZEKO,
INSTALATZEKO ETA IKUSKATZEKO BALDINTZAK
ARAUTZEN DITUEN UDAL ORDENANTZA**

Ordenantza honek 2. artikuluan sailkatutako taldeetan dauden jardueretan diharduten estabezimenduen (dastalekuak, tabernak, ardandegiak, kafetegiak, jatetxeak, kafe-etxeak, whiskitegiak, dibertimenduzko jokoen aretoak, disko-tabernak, diskotekak, etab.) kokalekuaren, instalazioaren, funtzionamenduaren eta ikuskaritzaren inguruan egin daitezkeen udal-jarduerak arautuko ditu.

Ordenantza hau aplikatuko zaio, baita ere, gauerdia eta gero ixten den estabezimendu orori.

Honako Ordenantzaren helburua ostalaritza-estabezimenduak kokatzeko eta horien jarduerarako baldintzak behar bezala araut-

Ayuntamiento de Leioa

Aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal Reguladora de las condiciones de ubicación, instalación e inspección de establecimientos de hostelería y salas de juegos recreativos.

Mediante acuerdo plenario número 3 de fecha 28 de junio de 2012, se aprobó con carácter definitivo la Ordenanza municipal reguladora de las condiciones de ubicación, instalación e inspección de establecimientos de hostelería y salas de juegos recreativos.

Por ello, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 49 c) de la Ley 7/1985, se publica el contenido de la Ordenanza, la cual entrará en vigor al día siguiente al que termine el plazo previsto en el artículo 65.2 del citado texto legal.

**ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA
DE LAS CONDICIONES DE UBICACIÓN,
INSTALACIÓN E INSPECCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS
DE HOSTELERÍA Y SALAS DE JUEGOS RECREATIVOS**

MEMORIA

Con fecha 28 de julio de 1986, se publicó en el «Boletín Oficial de Bizkaia» la Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones de ubicación, instalación e inspección de establecimientos de hostelería y salas de juegos recreativos que generan efectos aditivos.

En el tiempo transcurrido, se han aprobado 7 modificaciones de la misma, con la siguiente descripción:

Publicación en el «B.O.B.»	Contenido
4 de febrero de 1994	Modifica la superficie de locales que disponen de máquinas recreativas.
20 de mayo de 1994	Establece un aislamiento mínimo a nivel sonoro.
15 de mayo de 1996	Modifica el régimen de distancias y aislamiento sonoro.
21 de agosto de 1998	Establece el procedimiento de emisión de certificado de aislamiento sonoro por laboratorios homologados.
12 de julio de 2000	Modifica régimen de distancias y especifica algunas actividades como restaurantes, txokos, pizzerías, etc.
13 de agosto de 2002	Regula el régimen de distancias en edificios de nueva construcción.
31 de diciembre de 2004	Modifica el régimen de distancias.

Por otra parte, algunos de los artículos se encuentran desfasados, como por ejemplo la concreción de los horarios de cierre de los establecimientos, debido a que en esta materia también incide la competencia de la Dirección de Juegos de Espectáculos del Gobierno Vasco, regulada en el Decreto número 296/97, de 16 de diciembre. En el mismo sentido resultan de aplicación en la actualidad las previsiones contenidas en la Ley del Parlamento Vasco 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Igualmente las normativas técnicas referentes a insonorización, accesibilidad, seguridad, etc. deben ser recogidas.

Por todo ello se propone la aprobación de las siguientes:

**ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA
DE LAS CONDICIONES DE UBICACIÓN,
INSTALACIÓN E INSPECCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS
DE HOSTELERÍA Y SALAS DE JUEGOS Y RECREATIVOS**

La presente Ordenanza regulará la actuación municipal en relación con la ubicación, instalación, funcionamiento e inspección de los establecimientos que dedicándose a las actividades conocidas con el nombre de degustaciones, bares, bodegones, cafeterías, restaurantes, cafés, whiskerías, salas de juegos recreativos, disco-bar, discotecas y demás similares, comprendidos en los grupos clasificados en el artículo 2.

También será de aplicación la presente Ordenanza a todo aquel establecimiento cuyo cierre se realice después de las 24 horas.

La presente Ordenanza tiene por objeto regular adecuadamente las condiciones de ubicación y desempeño de las actividades de

zea da, horretarako bakoitzaren ezaugarri bereziak kontuan hartuta sor litezkeen eragozpenak ahalik gehien murrizte aldera.

1. artikulua.—*Aplikazio-eremua*

Araudi honek Leioako udalerriko lurzoru guztiari eragiten dio, edozein sailkapen duela ere.

2. artikulua.—*Sailkapenaren mendeko jarduerak*

2.1. Arauok aplikatu ahaliko zaizkie honako taldeetan sailkatutako establezimendu publikoei:

I. taldea:

- Dastalekuak.
- Txokolategiak.
- Te-etxeak.
- Alkoholik gabeko edariak saltzen dituzten eta adingabeentzat berariaz baimenduta dauden lokalak.

II. taldea:

- Jatetxeak.
- Kafe-etxeak eta Tabernak.
- Kafetegiak.
- Ostatuak, ardandegiak, erretegiak eta sagardotegiak.

III. taldea:

- A eta B kategorietako taberna bereziak.
- Whiskitegiak.
- Klubak.
- Taberna amerikarrak.
- Pubak.
- Karaokeak.

IV. taldea:

- Diskotekak, jai-aretoak.
- Dantzalekuak.
- Kantaria edo ikuskizuna duten kafe-etxeak.
- Ikuskizundun jatetxeak.

Jokorako Lokalak ez daude Taldeotako baten ere sartuta, eta jokorako aretoak hartzen dituzte beren gain (bingoak, kasinoak eta antzekoak).

2.2. Establezimendu bat bi taldetan egonez gero, hurrengo artikuluan azaltzen den distantziari dagokionez murriztaileena den araudia aplikatuko zaio.

2.3. Establezimenduren bat aipatutako taldeetako batean ere ez badago, Eusko Jaurlaritzaren aginduz ezarritako itxiera-ordua hartuko da kontuan distantziak mugatzeko, eta ondoren antzekoa delako edo ordutegia bat datorrelako dagokion taldean sartuko da. Arau hori beti aplikatuko da, jardueraren izena edozein dela ere.

2.4. Euren jarduera nagusia alkoholdu edariak ateratzea eta kontsumitzea ez dela uste denez, honako jarduerak ez dute distantzien araubidea bete beharko:

- Gozotegia/okindegia/kafe-dastalekua (establezimendu berean).
- Kontsumo zuzenerako eta etxera eramaten duten pizzeriak.
- Marka edo frankizia bateko irudi-janaria saltzen duten establezimenduak (Mc Donalds, Burger King, etab.).
- 3 metrotik beherako barra duten jatetxeak.
- Euren nolakotasunagatik udalerririak halako jarduerak izatea interesgarria izan daitekeelako Udalak aukerakotzat jotzen dituen jatetxeak.
- Sarbide mugatua duten txokoak edo gizarte-intereseko erakundeak mendeko establezimenduak.

Nolanahi ere, Udalari dagokio ezarri nahi den jardueraren xede nagusia alkoholdu edariak saldu eta banatzea den erabakitzea, jardueraren izena edozein dela ere.

hostelería considerando sus especiales características, a efectos de minimizar los posibles inconvenientes que puedan causar.

Artículo 1.—*Ámbito de aplicación*

La presente regulación afecta a todo el suelo del municipio de Leioa, independientemente de su clasificación.

Artículo 2.—*Actividades sujetas a clasificación*

2.1. Estarán sujetos a las presentes normas los establecimientos públicos clasificados en los siguientes grupos:

Grupo I:

- Degustaciones.
- Chocolaterías.
- Salones de Té.
- Locales autorizados específicamente para menores de edad, que expendan bebidas sin alcohol.

Grupo II:

- Restaurantes.
- Cafés y Bares.
- Cafeterías.
- Tabernas, bodegones, asadores y sidrerías.

Grupo III:

- Bares especiales, categorías A y B.
- Wiskerías.
- Clubs.
- Bares americanos.
- Pubs.
- Karaoke.

Grupo IV:

- Discotecas, salas de fiesta.
- Salas de Baile.
- Cafés cantante o con espectáculo.
- Restaurantes con espectáculo.

Locales de juego, no comprendida en ninguno de estos Grupos, que incluye salas de juego (bingos, casinos y similares).

2.2. En el supuesto de que un establecimiento esté encuadrado en dos grupos se aplicará la normativa más restrictiva en cuanto a distancias que se expone en el artículo siguiente.

2.3. En los casos en que se dé un establecimiento que su denominación no corresponda a ninguno de los incluidos en los grupos del número anterior, para la delimitación de las distancias se tendrá en cuenta el límite de horario de cierre que le sea impuesto por la autorización competente del Gobierno Vasco, incluyendo posteriormente en el grupo que le corresponda por similitud o equivalencia de dicho horario. Esta regla se aplicará con carácter general, independientemente de la denominación de la actividad.

2.4. Al considerar que su ejercicio principal no consiste en la expedición y consumo de bebidas alcohólicas, no guardarán el régimen de distancias las siguientes actividades:

- Pastelería-panadería-degustación de café (en el mismo establecimiento).
- Pizzerías de consumo directo y venta a domicilio.
- Establecimientos que sirven comida de imagen de marca o franquicia (Mc Donalds, Burger King, etc.).
- Restaurantes con barra inferior a 3 metros.
- Restaurantes que por su entidad considere el Ayuntamiento con carácter discrecional, debido al interés que representa para el municipio disponer de este tipo de actividades.
- Txokos de acceso restringido o establecimientos dependientes de entidades de interés social.

En todo caso, será criterio discrecional del Ayuntamiento el considerar si la actividad concreta que se pretende implantar, tiene como finalidad principal la venta y expedición de bebidas alcohólicas, independientemente de su denominación.

Jardueraren helburu nagusia alkoholdun edariak saldu eta banatzea dela uste izanez gero, Ordenantza honetan xedatzen den distantzien araubide orokorra bete beharko du. Jarduera modu arrazoiutan kalifikatu beharko da interesdunari entzunaldia eskaini ondoren.

Etorkizunean beste inori eskualdatuz gero edo jarduera aldatu nahi izanez gero edozein izendapen eduki arren distantzien erregimena gorde beharrik eragin dezakeen edozein eragozpen ekiditeko, mota horretako establezimenduen irekiera-lizentziaren testuan berariazko atal bat sartuko da, eta bertan honakoa gogoraraziko da: fidagarritasunez egiaztatzen bada jardueraren helburu nagusia alkoholdun edariak saltzea eta kontsumitzea dela, Udalak lizentzia kentzeko eskumena du indarrean den jardueraren udal-lizentzien araudiaren arabera; araudi horrek xedatzen duenez, indarraldia iraunkorra izango da etengabeko denbora-tartean, beraz, une oro bete behar dira lizentzia lortzea eragin zuten baldintzak.

3. artikulua.—*Gutxieneko distantziak eta ordutegiak*

I. eta II. taldeak

Berrogei (40) metroko tartea taldeok osatzen dituzten establezimenduen artean eta establezimenduon eta gainerako talde-etakoen artean.

Honekin batera bidalitako planoan agertzen diren tokietan, distantzien araubidea berrogei (40) metrotik hoge (20) metrora gutxitzen da.

Ordenantza honetan arautzen diren jardueren artean ez da onartuko oinean berrogeita hamar (50) metro baino gutxiagoko azalera erabilgarria duenik.

III. taldea

Ehun eta berrogeita hamar (150) metro talde hau osatzen duten establezimenduetarako.

IV. taldea

Hirurehun (300) metro talde honetan dauden establezimenduetarako.

Jokorako lokalak

Hirurehun (300) metro talde honetan dauden establezimenduetarako.

Aurreko puntuan xedatutako gutxieneko distantziak betetzen direla xedatzeko, Udal Bulego Teknikoak 1/1.000 eskalan jarritako kartografian neurtuko du jarri nahi den jardueraren eta lehendik zegoen establezimendurik hurbilenaren artean lerro zuzenari edo hautsiari jarraiki esparru publikoan ezar daitekeen distantziarik laburrena.

Ordutegiei dagokienaz, une bakoitzean aplikagarria den Eusko Jaurlaritzaren Joko eta Ikuskizunen Zuzendaritzako araudia ezarriko da; une honetan, abenduaren 16ko 296/97 Dekretua.

3 bis. artikulua.—*Eraikin berrietan edo guztiz berritutako eraikinetan instalatu beharreko ostalaritza-establezimenduak*

Eraikin berrietan edo guztiz berritutako eraikinetan ezarri nahi diren eta distantzien araubidea bete behar duten jardueren eskariei dagokienaz, eraikinen lehen erabilera- edo okupazio-lizentzia eman aurretik onartu ahal izango dira.

Hala ere, eskariak hartzeko orduan eragina duten inguruabarrek (sarrera-data, etab.) ez die inolako eskubiderik edo eskubide-itxaropenik ematen eskatzaileei, eta udal-artxiboetan jasota gera daitezkeen baino ez dute balioko.

Eraikinen lehen erabilera- edo okupazio-lizentzia ematen denean aurkeztutako eskabide guztiek elkarrekiko distantzien araubidea betetzen badute, beharrezko ondoreak izapidetuko dira.

Bestela, hots, jardueretako baten lizentziak beste bati baimena ematea galarazten badu distantziak direla eta, zozketa publikoa egingo da Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen aurrean eta prozedura horren bidez zehaztuko da jarduera-lizentzia nori eman. Zoz-

En el supuesto de considerar que la actividad tiene como finalidad principal la venta y expedición de bebidas alcohólicas, deberá someterse al régimen general de distancias establecido en la presente Ordenanza. La calificación de la actividad deberá hacerse mediante resolución razonada, previa audiencia al interesado.

Para evitar posibles perjuicios a terceros en futuros traspasos o cambios en la actividad, en el sentido de verse obligada a guardar un régimen de distancias independientemente de su denominación, en el texto de la licencia de apertura de este tipo de establecimientos se incluirá un apartado específico recordando que, en el supuesto de que demuestre fehacientemente que su actividad principal es la venta y consumo de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento es competente para revocar la misma, todo ello de acuerdo con la vigente regulación de las licencias municipales de actividad, que estima su vigencia permanente en el tiempo o de tracto sucesivo, debido a que en todo momento, deben cumplirse las circunstancias que originaron la licencia.

Artículo 3.—*Distancias mínimas y horarios*

Grupos I y II

Cuarenta (40) metros entre los establecimientos que componen dichos grupos y entre éstos y los demás grupos.

En las zonas delimitadas en el plano adjunto el régimen de distancias se reduce de cuarenta (40) metros a veinte (20) metros.

No se permitirán actividades reguladas en la presente Ordenanza que ocupen una superficie inferior a cincuenta (50) metros cuadrados útiles en planta.

Grupo III

Ciento cincuenta (150) metros para los establecimientos que componen este grupo.

Grupo IV

Trescientos (300) metros para los establecimientos comprendidos en este grupo.

Locales de juego

Trescientos (300) metros para los establecimientos comprendidos en este grupo.

Para determinar el cumplimiento de las distancias mínimas fijadas en el punto anterior, la Oficina Técnica Municipal medirá sobre la cartografía levantada a escala 1/1.000 la distancia más corta que entre línea recta o quebrada puede establecerse en el dominio público entre cada punto del local en que se pretende instalar la actividad y el más próximo del establecimiento preexistente más cercano.

En lo que se refiere a horarios se implementará la normativa que sea de aplicación de la Dirección de Juegos y Espectáculos del Gobierno Vasco, en estos momentos el Decreto número 296/97, de 16 de diciembre.

Artículo 3 bis.—*Establecimientos de hostelería a instalar en edificios de nueva construcción o completa rehabilitación*

En los supuestos de solicitudes de actividad afectada por un régimen de distancias, a ubicar en edificios de nueva construcción o completa rehabilitación, se podrán admitir solicitudes con anterioridad al otorgamiento de la licencia de primera utilización u ocupación del edificio.

Sin embargo, las circunstancias que incidan en la recepción de las solicitudes (fecha de entrada, etc.), no supondrán derecho o expectativa de derecho alguno para los solicitantes, y únicamente servirán a efectos de su constancia en los archivos municipales.

Una vez se otorgue la licencia de primera utilización u ocupación del edificio, si la totalidad de las solicitudes presentadas cumplen, entre sí, el régimen de distancias, se tramitarán a los efectos oportunos.

En caso contrario (es decir que la licencia a uno de ellos impiden el otorgamiento a otro por motivos de distancia), se producirá un sorteo público de las solicitudes afectadas ante la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente con objeto de concretar mediante este procedimiento las

keta irabazten duten eskabideak berehala izapidetuko dira, eta gaineraok artxibatu egingo dira besterik gabe.

Aurreko paragrafoetatik kanpo geratuko dira urbanizazio-, birtzelazio- edo desjabetze-proiektuei zein antzekoei dagozkien lanak burutze aldera euren eraikinak eraitsi ondoren ostalaritza-jarduerak berriro jartzen direneko kasuak. Kasuotan zuzenean hasiko dira lizentzia emateko izapideak, zozketarik egin gabe, eskabidea edonoz aurkezten dela ere (baldin eta Lehen Erabilerarako lizentzia eman aurretik egiten bada), beraz, gainerako eskabideak izango dira establezimenduokiko distantzien erregimena bete beharko dutenak.

Lizentzien iraungipena: Distantzien erregimena bete behar duten ostalaritza-establezimenduak jarri nahi dituzten interesdunei emandako instalazio-balmenak eta obra-lizentziak obra-lizentziaren jakinarazpena egiten denetik hiru hilera iraungiko dira baldin eta epe horretan lanak hasi ez badira.

Lanak, gehienez, lizentzia ematen denetik sei hileko epean amaitu beharko dira. Bestela, iraungitza joko dira ordura arte emandako lizentziak: (Instalazio-baimena eta obra-lizentzia).

Ez da obren etenaldirik edo epeen luzapenik onartuko, ezin bestekoa den kasuetan izan ezik (eta horietan, behar bezala justifikatu beharko da arrazoia).

Lizentziak iraungitza eman aurretik Entzunaldia emango zaio interesdunari, baina azken horrek ezingo du distantzien araubideari eragiten dien beste eskubiderik edo eskubide-itxaropenik alegatu, eta Leioako Udalak jardura-lizentzia duten establezimenduen Inguruko atal hau betelzen duen beste edozein eskabide izapidetu ahal izango du.

III ETA IV TALDEAK ETA JOKOEN ARETOAK

4. artikulua.—*Lokalak ikuskizunetarako prestatzeko eska daitezkeen betekizunak*

Mota horretako establezimenduak ezartzeko lokalek gutxieneko baldintza hauek bete beharko dituzte:

4.1. Lokalen gutxieneko azalera ezingo du 80 metro koadro baino txikiagoa izan.

Gutxieneko azalera horrek ez ditu aldagelak, sukalde edo lokaleko biltegia barne hartzen, publiko egoteko eremuaren azalera bakarrik sartzen da kopuru horretan (barraren eremua eta bezeroentzako sarbideak barne).

Betekizun hori ez da baliozkoa Jokorako Lokalen kategorian dauden lokaletarako, horiek Eusko Jaurlaritzako Herrizaingo Saileko Joko eta Ikuskizunen Zuzendaritzak edo eskudun erakundeak xedatzen duen araudiaren bidez arautzen baitira.

Aldaketa hau onartzerakoan (2012ko martxoa), ezaugarri hori Dibertimenduzko eta Zorizko Makinen Araudia onetsi zuen urriaren 2ko 2110/98 Errege Dekretuaren artikuluan jasotzen da: «Azalera horrek ezingo du 50 metro koadro baino txikiagoa izan eta ezingo du dibertimenduzko makinen instalazioa beste xederik eduki, beraz, azalera horretatik kanpo geratzen dira bulegoak, zerbitzuak, biltegia edo komunak jartzeko azalera», A motako aretoei dagokionez (dibertimenduzko makinak).

4.2. Suteen aurkako Seguritasunari dagokionez, aldaketa hau indarrean sartu aurretik Herri-ikuskizun eta jolas-jardueretarako Poliziaren Araudi Orokorra onetsi zuen abuztuaren 27ko 2816/82 Errege Dekretua (2-9 eta 20-25 artikulua) zen aplikatu beharrekoa, baina gaur egun indargabetuta daude artikuluko Eraikuntzaren Kode Teknikoan jasotako 2010eko otsaileko Suteen kontrako Seguritasunerako Oinarrizko Agiria (KT-OA-SS) dagoelako indarrean. Horrenbestez, arau horrek arautzen ditu lokalaren irteera-kopurua, ebakuazio-ibilbideen luzera, korridoreen, eskaileren eta ateen zabalera, atariak egotea, larrialdietako seinaleak eta argiak, suteak itzaltzeko elementuen hornidura eta abar.

solicitudes que tienen derecho al otorgamiento de la licencia de actividad. Aquellas solicitudes que resulten beneficiadas en el sorteo se tramitarán de forma inmediata, y las que resulten perjudicadas se archivarán sin más trámite.

Se exceptúa de los párrafos anteriores el supuesto de realojo de actividades de hostelería como consecuencia de derribos de los edificios en los que están ubicados actualmente, al objeto de ejecutar obras incluidas en los proyectos de urbanización, reparación, expropiación o similares. En estos casos se iniciarán los trámites de otorgamiento de licencia de forma directa, sin necesidad de ser objeto de sorteo, independientemente de la fecha en la que se entregue la solicitud, siempre que sea con anterioridad al otorgamiento de licencia de Primera Utilización, implicando que las demás solicitudes deberán cumplir el régimen de distancias respecto a estos supuestos.

Caducidad de las licencias: Los permisos de instalación y las licencias de obras que se otorguen a los interesados en ubicar establecimientos de hostelería que les afecta el régimen de distancias, caducarán a los tres meses contados a partir de la notificación del otorgamiento de la licencia de obras, si en el citado plazo no se han iniciado las mismas.

Las obras deberán estar terminadas en el plazo máximo de seis meses contados a partir del otorgamiento de la licencia. En caso contrario se declarará la caducidad de las licencias otorgadas hasta el momento: (Permiso de instalación y licencia de obras).

No se admitirán suspensiones de obras o prórrogas de plazos, salvo casos de fuerza mayor debidamente justificada.

La declaración de caducidad se producirá previo cumplimiento del trámite de Audiencia al Interesado, y la misma implicará que los interesados afectados no podrán alegar ante terceros derechos o expectativas de derecho que afecten a régimen de distancias, pudiendo tramitar el Ayuntamiento de Leioa cualquier otra solicitud que cumpla este apartado respecto a los establecimientos que dispongan de licencia de actividad.

PARA LOS GRUPOS III, IV Y SALAS DE JUEGO

Artículo 4.—*Requisitos exigibles para el acondicionamiento de locales para destinarlos a espectáculos*

Los locales donde pretendan instalarse este tipo de establecimientos habrán de cumplir las siguientes condiciones mínimas:

4.1. La superficie mínima de los locales no podrá ser inferior a 80 metros cuadrados.

En esta superficie mínima no se contabilizan las superficies de vestuarios, cocina o almacenes del local, solo contabiliza la superficie de la zona de estancia del público incluyendo el espacio de la barra y aseos para los clientes.

Este requisito no rige para los locales englobados en la categoría de locales de juego, que se regulará por la normativa que establezca la Dirección de Juegos y Espectáculos del Departamento de Interior del Gobierno Vasco u organismo competente.

En la fecha de aprobación de la presente modificación, Marzo de 2012, esta característica está reflejada en el Artículo de Real Decreto 2110/98 de 2 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Máquinas Recreativas y de Azar, manifestando que «Dicha superficie no podrá ser inferior a 50 metros cuadrados destinados exclusivamente a la instalación de máquinas recreativas, sin incluir por tanto, la superficie destinada a oficinas, servicios, almacén o aseos», en salones de tipo A (máquinas recreativas).

4.2. En cuanto a Seguridad contra Incendios, antes de la entrada en vigor de esta modificación era de aplicación el Real Decreto 2816/82 de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, en sus artículos del 2 al 9 y del 20 al 25, pero actualmente están derogados por el Código Técnico de la Edificación en su Documento Básico de Seguridad contra Incendios CT-DB-SI, de Febrero de 2010, por lo que el número de salidas del local, la longitud de los recorridos de evacuación, los anchos de pasillos, escaleras y puertas, la existencia de vestíbulos de independencia, la señalización e iluminación de emergencia, la dotación de elementos de extinción contra incendios, etc, se rige por esta norma.

4.3. Komunak: 100 pertsona arte, gizonentzako komun bat (pixatoki 1, komun 1 eta konketa 1) eta emakumeentzako beste bat (komun 1 eta konketa 1) egon beharko dira. Edukia beste horrenbesteko kopuruan (edo zatikian) handituz gero, bikoiztu, hirukoiztu eta abar egingo da lehen aipatutako komun kopurua.

Lokalak solairu bat baino gehiago izanez gero, komunak eduki beharko ditu solairu bakoitzean (lehen zehaztutako kopurua mantenduz).

Komunak publikoarentzako aretotik ahal bezain urrun eta isolatu instalatu beharko dira, behar bezalako aireztapena duten lokalatan egin ere; ongi argizatuta egon beharko dira, bai argi arruntez, baita seinale-argiz eta larrialdietako argiz ere. Komuneko hormak iragazgaitzak izan beharko dira eta lauzaz edo beiratzatutako beste edozein material ezalita egon beharko dira gutxienez bi metroko garaieraraino.

4.4. Korridoreek gutxienez 1,20 metroko zabalera eduki beharko dute Irisgarritasuna bermatzeko, nahiz eta larrialdietarako irteera gisa egindako korridoreen zabalaren kalkularen arabera estuagoak izan zitezkeen.

4.5. Ikuskizun publikoetara bideratutako lokalek eduki beharreko gutxienezko garaiera libre ezingo da 3,20 metrotik beherakoa izan (aretoko zorutik sabaira neurtuta). Aretoreen punturen batean elementu mailakaturik edo apaingarriak egonez gero, horien garaiera libre ezingo da, inolaz ere, 2,80 metrotik beherakoa izan. Komunak eta biltegiek garaiera txikiagoa izan dezakete.

4 bis. artikulua.—I, II, III eta IV taldeetako jardueren eta jokorako lokalen gutxienezko isolamendu akustikoak

4.bis.1. Udal-mugartean ezarri nahi diren eta Ordenantza hau bete behar duten jarduerak erabateko isolamendu akustikoa eduki beharko dute ingurukoei (erabileraren arabera) helarazten dien soinu-presioaren maila ez dadin indarrean den Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 11ko 171/1985 Dekretuan xedatutako mugak baino handiagoa izan; Dekretu honetako «Orokorrean Aplikatzeko Araudiari» buruzko 2. atalari dagokionez, Kode Teknikoko Baldintza Akustikoei buruzko Oinarritzko Agirian (KT-OA-HR) eta zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuan zehaztutakoa bete beharko da.

4.bis.2. Orientazio gisa balio dezan, esan beharra dago soinu-igorpenagatik gogaikarritzat jotzen diren jarduerak aireko zarataren isolamendu akustiko globala eduki beharko dutela lokal eta etxebizitza mugakideen barruko soinu-mailak honako tauletan ezarritako mugak gaindituko ez dituela bermatzeko (beti ere lokal mugakideen erabileraren arabera):

Logeletan,

	Maila jarraitu baliokidean «LAeq»	Gehienezko balioetan «LMax»
8:00 - 22:00 bitartean	35 dB(A)	45 dB(A)
7:00 - 8:00 bitartean	30 dB(A)	35 dB(A)
22:00 - 23:00 bitartean	30 dB(A)	35 dB(A)
23:00 - 7:00 bitartean	25 dB(A)	35 dB(A)

Gainerako geletan,

	Maila jarraitu baliokidean «LAeq»	Gehienezko balioetan «LMax»
8:00 - 22:00 bitartean	40 dB(A)	45 dB(A)
7:00 - 8:00 bitartean	30 dB(A)	35 dB(A)
22:00 - 23:00 bitartean	30 dB(A)	35 dB(A)
23:00 - 7:00 bitartean	30 dB(A)	35 dB(A)

Jarduera mugakidea administrazio-erabilerakoa denean, egunari dagokion erreferentzia-balioak bakarrik aplikatu beharko dira.

4.bis.3. Jardueraren kanpoko aldeko zarata-mailak:

Egoitzazko hiri-lurzoruan ezingo ditu honako mailak gainditu:

— 7:00 - 23:00 bitartean: 55 dB(A).

— 23:00 - 7:00 bitartean: 45 dB(A).

Industria-erabilerak edo antzekoak izanez gero, zarata-mailak ezingo du honako mailak baino handiagoa izan:

4.3. Dotación de Servicios: Hasta 100 personas se dispondrá de un aseo para caballeros (1 urinario, 1 inodoro y 1 lavabo) y otro para señoras (1 inodoro y 1 lavabo). Por cada cien personas más o fracción se duplicarán, triplicarán, etc, los servicios antes descritos.

Si el local tiene varias plantas, debe tener dotación de servicios en cada planta, y en la cantidad antes detallada.

Estas dependencias, se instalarán con el debido alejamiento y aislamiento de la sala destinada al público, en locales ventilados suficientemente, bien iluminados, con alumbrado ordinario y con luces de señalización y de emergencia, y dotados con aparatos inodoros de descarga automática de agua y suelo impermeable, y sus paredes, hasta una altura de dos metros como mínimo, serán impermeables y recubiertas de azulejos u otros materiales vidriados.

4.4. Los pasillos deben tener un ancho de 1,20 m. mínimo por Accesibilidad, aunque los cálculos del ancho del pasillo realizados como salida de emergencia sean inferiores.

4.5. La altura mínima libre que han de tener los locales destinados a espectáculos públicos, no será inferior a 3,20 metros, medidos desde el suelo de la sala al techo. Si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto de la sala, su altura libre no será en ningún caso inferior a 2,80 metros. Los aseos y almacenes pueden tener una altura inferior.

Artículo 4 bis.—Aislamientos acústicos mínimos de las actividades incluidas en los grupos I, II, III, IV y locales de juego

4.bis.1. Las actividades sujetas a la presente Ordenanza a implantarse en el término municipal estarán dotadas de aislamiento acústico integral, de forma que los niveles de presión sonora transmitidos a los colindantes, según su uso, no superen los límites establecidos en el vigente Decreto 171/1985, de 11 de junio, del Gobierno Vasco y en lo correspondiente al apartado 2 de este Decreto sobre «Normativa de aplicación general», lo especificado en el Código Técnico en su Documento Básico sobre Condiciones Acústicas, CT-DB-HR, en el Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre, del ruido.

4.bis.2. Como orientación sirva decir que las actividades calificadas como molestas por emisión de ruidos deberán tener un aislamiento acústico global a ruido aéreo mínimo, que garantice que los niveles sonoros en el interior de los locales y viviendas colindantes (según su uso), no superen los límites establecidos a continuación:

En los dormitorios,

	En nivel continuo Equivalente «LAeq»	En valores máximos «LMax»
Entre las 8:00 y las 22:00 horas	35 dB(A)	45 dB(A)
Entre las 7:00 y las 8:00 horas	30 dB(A)	35 dB(A)
Entre las 22:00 y las 23:00 horas	30 dB(A)	35 dB(A)
Entre las 23:00 y las 7:00 horas	25 dB(A)	35 dB(A)

En el resto de las estancias,

	En nivel continuo Equivalente «LAeq»	En valores máximos «LMax»
Entre las 8:00 y las 22:00 horas	40 dB(A)	45 dB(A)
Entre las 7:00 y las 8:00 horas	30 dB(A)	35 dB(A)
Entre las 22:00 y las 23:00 horas	30 dB(A)	35 dB(A)
Entre las 23:00 y las 7:00 horas	30 dB(A)	35 dB(A)

Cuando la actividad colindante tenga uso administrativo, solo serán de aplicación los valores de referencia del periodo diurno.

4.bis.3. Niveles de ruido en el exterior de la actividad:

En suelo urbano residencial, no debe superar:

— Entre las 7 y las 23 horas: 55 dB(A).

— Entre las 23 y las 7 horas: 45 dB(A).

En caso de tratarse de uso industrial o similar, el nivel de ruido no podrá superar:

- 7:00 - 23:00 bitartean: 65 dB(A).
- 23:00 - 7:00 bitartean: 55 dB(A).

4.bis.4. Isolamendu-eskakizuna: Kasu orotan, jarduera garatzeko ordutegia edozein dela ere, establezimenduek lokal edo etxebizitza mugakideekiko gutxieneko isolamendu akustikoa eduki beharko dute:

- a) I eta II taldeetako lokalek 65 dB(A)ko gutxieneko isolamendu orokorra eduki beharko dute.
- b) III eta IV taldeetako lokalek 70 dB(A)ko gutxieneko isolamendu orokorra eduki beharko dute.
- c) 100 dB(A)ko mailak sortzen dituzten V taldeko lokalek 75 dB(A)ko gutxieneko isolamendua eduki beharko dute.

4.bis.5. Ordenantza hau bete behar duten lokalek eskatutako gutxieneko isolamenduak bermatzeko hormetan, zoruetan, sabaietan eta leihoen zein ateen bakoetan egin beharreko derrigorrezko tratamenduak (erabateko isolamendua) barne hartzen dituen ikus-onesitako proiektu teknikoa aurkeztu beharko dute.

Eskatutako gutxieneko isolamendua betetzen dela egiaztatzeak, ENACen (Akreditaziorako Erakunde Nazionala) ziurtagiria duen laborategi batek emandako ziurtagiria aurkeztu beharko da, eta laborategi hori intsonorizazio-lanak egin edo zuzendu dituen erakundeak ez den beste bat izan beharko da.

Ezingo da irekiera-lizentziarik eman aurreko paragrafoan aipatutako ziurtagiria aurkeztu arte, eta agiri hori egiteagatikoa kostua interordunak berak ordaindu beharko du.

Intsonorizazio-tratamenduetan erabiltzen diren material guztiek Eraikuntzaren Kode Teknikoko OA-SS suteen kontrako segurtasunerako oinarritzko agiriaren xedatutakoa bete beharko dute.

5. artikulua.—Aireztapena

Publikoari zuzendutako esparruetan derrigorrezkoa izango da gutxienez metro koadro eta ordu bakoitzeko hogei metro kubiko (20 m³/m²/h) aire berritzen dituen eta auzokoei usainengatiko edo bibrazioengatiko eragozpenik eragiten ez dien aireztapen behartuko sistema ezartzea.

Publikoarentzako eremuaren azalera ehun eta berrogeita hamar metrokoa (150 m²) edo gehiagokoa denean, eraikinaren teilatu-hegala baino bi (2) metro gorago husten den aireztapena beharko da.

Sukaldea, frijigailua, erregailua, etab. erabiliz gero, eraikinaren estalkia bi metrotan gainditzen duen eta erregaitza den materialaz egindako eroale baten bidez atera beharko dira keak, eta ezingo dira eraikinak izan ditzakeen aireztatze-hodi arruntak erabili horretarako.

6. artikulua.—Irisgarritasuna

Hiri-inguru eta abarretako irisgarritasun-baldintzei buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritako arau teknikoak aplikatu beharko dira lokala egokitzerakoan.

7. artikulua.—Aplikatu beharreko araudia

Kasu guztietan, edozein taldetako ostalaritza-establezimendu edo antzeko baten Jarduera Proiektua aurkezterakoan, aplikatu beharreko Araudi guztia betetzen dela egiaztatu beharko da memorian, bereziki honako arauak dagokienez:

- EAEko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorra eta hura garatzen duten Araudiak.
- BBEE.
- Egoitzazko hiri-lurzoruan ezartzekoak diren jarduera gogai-karri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onesten dituen ekainaren 11ko 171/1985 Dekretua.
- Eraikuntzako Kode Teknikoa (EKT), garatu diren eta kasu honetan aplikagarriak diren oinarritzko agiri (OA) guztiei dagokienez, bereziki:
 - OA-SS (suteetako segurtasuna).
 - OA-ES (erabilerarako segurtasuna).

- Entre las 7 y las 23 horas: 65 dB(A).
- Entre las 23 y las 7 horas: 55 dB(A).

4.bis.4. Exigencia de aislamiento: En cualquier caso, independientemente del horario de ejercicio de su actividad, deberán disponer, como mínimo, de un aislamiento acústico respecto a los locales o viviendas colindantes de:

- a) Los locales de los grupos I y II deberán tener un aislamiento mín. global de 65 dB(A).
- b) Los locales de los grupos III y IV deberán tener un a.m.g. de 70 dB(A).
- c) Los locales del grupo V en los que se generen niveles de 100 dB(A), deben tener un aislamiento mínimo de 75 dB(A).

4.bis.5. Los locales afectados por la presente Ordenanza deberán presentar proyecto técnico visado en el que se contemplen los tratamientos obligatorios a efectuar en paredes, suelos, techos y huecos de ventanas y puertas, (aislamiento integral) a fin de garantizar los aislamientos mínimos requeridos.

La justificación del cumplimiento del aislamiento mínimo exigido, se realizará mediante la aportación de un certificado emitido por laboratorio acreditado por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), que deberá ser diferente de la entidad que haya realizado o dirigido las obras de insonorización.

No podrá otorgarse la correspondiente licencia de apertura hasta que no se aporte el certificado referido al párrafo anterior, siendo el coste de su elaboración a cuenta del particular interesado.

Todos los materiales a utilizar en los tratamientos de insonorización cumplirán con el Código Técnico de Edificación, según su documento básico DB-SI seguridad en caso de incendio.

Artículo 5.—Ventilación

En las zonas destinadas al público se exigirá un sistema de ventilación forzada que garantice un caudal mínimo de renovación del aire de veinte metros cúbicos por metro cuadrado y hora (20 m³/m²/h), sin producir molestias de olores o vibraciones al vecindario.

Cuando la superficie de la zona destinada al público sea igual o superior a ciento cincuenta metros (150 m²), se requerirá ventilación con evacuación a dos (2) metros por encima del alero del edificio.

En el caso de que se utilicen cocina, freidora, asador, etc., la evacuación de humos deberá realizarse por medio de un conductor de material incombustible que rebase en dos metros la altura de la cubierta del edificio, no siendo válida para ello el utilizar los conductos de ventilación comunes que pueda tener el edificio.

Artículo 6.—Accesibilidad

Deberán implantarse en el acondicionamiento del local las normas técnicas sobre condiciones de Accesibilidad de los entornos urbanos, etc., Decreto 68/2000, de 11 de abril.

Artículo 7.—Normativa de aplicación

En todos los casos a la hora de presentar el Proyecto de Actividad de cualquier establecimiento de hostelería o similares en cualquiera de sus Grupos, en la memoria se deberá justificar el cumplimiento de toda la Normativa que le sean de aplicación y en especial las siguientes:

- Ley General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco Ley 3/1998 de 27 de febrero y Reglamentos que la desarrollan.
- R.E.B.T.
- Decreto 171/1985 de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general, de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial.
- Código Técnico de la Edificación (CTE) en todos aquellos documentos básicos (DB) que se hayan desarrollado y le sean de aplicación, en especial:
 - DB-SI (seguridad en caso de incendio).
 - DB-SU (seguridad en caso de utilización).

- OA-HE (energía aurrezte).
- OA-HR (zaratarekiko segurtasuna).
- Zaratari buruzko Legea eta hari dagozkion araudiak.
- Aplikagarria den osasun-arloko edozein arau, bereziki elikagaien manipulazioari eta jangela kolektiboetako dagokiena.

8. artikulua

Oro har, debekatuta dago barne-egitura egurrezko egitura batez eginda duten eta batez ere etxebizitza izatera bideratuta dauden eraikinetan mota horretako establezimenduak instalatzea.

9. artikulua.—*Eskabideen lehentasuna*

Lizentzia bat eskatzerakoan hura lehenago aurkeztutako eta, horrenbestez, lehentasuna duen beste eskari batekin bateraezina bada distantzia kontuengatik, eskabide horri ezezkioa emango zaio eta lehentasunezkoa izapidetuko da.

Sailkatutako establezimenduetako bat instalatzeko aukerari buruz galdetzerakoan baiezeko erantzuna jasotzeko ez du esan nahi automatikoki jarduera hori instalatzeko eskubide atzeraezina sortzen denik, izan ere, kontsulta hori erantzuten denetik lizentzia eskatzen denera bitartean goiko paragrafoan deskribatutako kasua eman ez gero beste eskariak izango baitu lehentasuna. Halako kasuetan lizentzia lehenengo eskatu duenak izango du lehentasuna.

10. artikulua.—*Jarduera-aldaketa*

Lizentziarekin instalatutako jarduera guztiak aldatu ahal izango dira talde bereko edo beheagoko talde bateko beste jarduera baten bidez. Hala ere, goragoko talde bateko jarduera batera aldatzeko eskaria egiten denean, talde horretarako 3. artikuluan xedatzen diren distantziak eta lokala talde berrira moldatzeko baldintzak betetzen dituzten kasuetan bakarrik egin ahal izango da aldaketa.

11. artikulua.—*Aurkeztu beharreko agiriak*

Instalazio-lizentzia eskatzerakoan zein mota horretako jarduera bat instalatzeko aukerari buruzko kontsulta bat egiterakoan, honako agiriak aurkeztu beharko dira kasuan kasuko inprimakian bete beharreko datuez gain:

- a) Lokalaren kokalekua eta aurretik dauden beste lokalen kokalekua zehatz-mehatz azaltzen dituen 1:1000 eskalako planoak.
- b) Lokalaren banaketa eta inguruko etxebizitzengana izango duen eragina argi erakusten dituen 1:100 eskalako planoak.
- c) Nahi den lizentziarako jarduerakategoriaren berariazko adierazpena.

12. artikulua.—*Zabalkuntzak eta zatiketak*

1. Ordenantza hauek barne hartzen duten edozein establezimenduk zabalkuntzak egin ahal izango ditu honako baldintzak bete gero:

- a) Ezingo ditu arestian azaldutako neurketa-irizpideei jarraiki talde ezberdinetarako ezarritako distantziak gainditu.
- b) Jarduera nagusiaren eta zabalkuntzaren artean beti egon beharko da komunikazio etengabea etorkizunean titulartasun bat baino gehiago egotea ekiditeko.
- c) Zabaldutako eremuak ezingo du modu autonomo eta independentean funtzionatzeko moduko elementu nahikorik eduki.
- d) Zabalkuntzak ezin du establezimenduak baimenduta duen sailkapena aldatu, edo sailkapen hori aldatuz gero, talde berrirako xedatutako distantziak bete beharko ditu.

2. Zabalkuntza-eskari guztiekin batera indarrean dauden xedapenak ezartzen dituzten agiri tekniko eta administratiboak aurkeztu beharko dira.

3. Ordenantza hauek barne hartzen dituzten jarduerak ezingo dira, inolaz ere, beste batzuetan zatitu edo, gutxienez, horie-

- DB-HE (ahorro de energía).
- DB-HR (seguridad frente al ruido).

- Ley de Ruido y los reglamentos correspondientes.
- Cualquier norma de carácter sanitario que le sea de aplicación, y en especial la que hace referencia a manipulación de alimentos y comedores colectivos.

Artículo 8

Con carácter general, queda prohibida la instalación de este tipo de establecimientos en los inmuebles preferentemente destinados a vivienda, cuya estructura interior se encuentre ejecutada con estructura de madera.

Artículo 9.—*Prioridad de solicitudes*

Dándose el hecho de que se solicite licencia para un local que por razón de distancia resulta incompatible con el designado por otros solicitantes prioritarios, se denegará aquella solicitud, continuándose con la tramitación de esta última.

La respuesta afirmativa a una consulta sobre la posibilidad de instalar uno de los establecimientos clasificados, no genera automáticamente un derecho irreversible a la instalación de la actividad, si entre el tiempo transcurrido desde la contestación a dicha consulta y la solicitud de la licencia, se da el supuesto contemplado en el párrafo anterior, prevaleciendo en todo caso la fecha de solicitud de la licencia.

Artículo 10.—*Cambio de actividad*

Todas las actividades instaladas con licencia podrán cambiar a otra del mismo grupo o al inferior. Sin embargo, para aquellos supuestos en que la solicitud de cambio lo sea para una actividad enclavada en algún grupo superior, ésta sólo será posible en el caso de que cumpla las distancias que para dicho grupo establece el artículo 3, y los requisitos exigibles para el acondicionamiento del local al nuevo grupo.

Artículo 11.—*Documentación a presentar*

Tanto en la solicitud de la licencia de instalaciones como si se tratase de una consulta sobre la posibilidad de instalación de una actividad de este tipo, se presentará independientemente de los datos a cumplimentar en el impreso correspondiente:

- a) Plano a escala 1:1000, en que se señale con exactitud el emplazamiento del local y la situación del mismo respecto a otros ya existentes.
- b) Plano del local escala 1:100, en el que exprese con claridad su distribución y su afectación por las viviendas más próximas.
- c) Declaración expresa de la categoría de la actividad para la que se solicite la licencia.

Artículo 12.—*Ampliaciones y divisiones*

1. Cualquier establecimiento comprendido en las presentes Ordenanzas podrá realizar ampliaciones siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) No superará las distancias establecidas según los diferentes grupos, de acuerdo con los criterios de medición antes expuestos.
- b) Que entre la actividad primitiva y la ampliación existe siempre una comunicación permanente, de forma que en el futuro no pueda dar lugar a más de una titularidad.
- c) Que la ampliación carezca de los elementos necesarios para poder funcionar de una manera autónoma e independiente.
- d) Que la ampliación no modifique la clasificación del establecimiento permitido, o en el supuesto que implique dicho cambio de clasificación, cumpla las distancias establecidas para su nuevo grupo.

2. Todas las solicitudes de ampliación deberán ir acompañadas de la documentación técnica y administrativa que establecen las disposiciones vigentes.

3. En ningún caso se permitirá que una actividad de las incluidas en estas Ordenanzas se subdivida en otras, o de ellas se segregue

tatik ezingo da atera Ordenantza hauek barne hartzeko moduko atal edo aretorik.

13. artikulua.—*Iraungipena*

Ordenantza hauetan jasotako jardueren irekiera-lizentzia iraungitzat joko da jarduerak behin betiko eten direla egiaztatu eta sei (6) hilera, baina hori egin aurretik entzunaldia eman beharko zaio interesdunari.

UDALAREN IKUSKAPENA ETA ZAINNTZA

14. artikulua

Mota horretako establezimenduen jabeek edo arduradunek euren instalazioetara sartzen utzi beharko diete udaltzainei eta udal-ikusatzailerei beren egitekoa betetzeko xedez funtzionariook hala eskatzen dieten guztietan.

15. artikulua

Ordenantza honen araudia mota horretako jarduerak gauzatzeko lizentzien edo baimenen sistemaren bidez egiaztatuko da, bereziki EAEko Ingurumenaren Babeserako otsailaren 17ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutako ondoretarako.

16. artikulua

Edozein pertsona natural edo juridikok Udalaren aurrean salatu ahal izango du Ordenantza honetako edozein jarduera edo instalazioen ezohiko funtzionamendua.

Horren ardura duten udal-funtzionarioek establezimenduak edo bertan garatzen diren jarduerak Ordenantza honetan eta honekin bat datozen zein osagarriak diren xedapenetan ezarritakoa betetzen ez dutela egiaztatzen badute, akta egingo dute eta kopia bat emango diote interesdunari.

Jarduera eteteko zein zigilatze, lizentzien, hertsatzeko isunen, zehapen-prozeduraren eta abarren araubidea EAEko Ingurumena Babesteko otsailaren 26ko 3/1998 Lege Orokorra eta EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautuko dute.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Lehenengoa

Ez zaie distantzien araubiderik aplikatuko Ordenantza hau indarrean sartzerako unean beren jarduera beharrezko udal-lizentziarekin garatzen duten establezimenduei, euren egoera finkatuta dagoela ulertzen baita.

Bigarrena

Honako Ordenantza hau egikaritzerakoan indarrean diren jardueri 4.bis.4 artikuluan aurreikusitako isolamendu akustikoa aplikatuko zaie baldin eta kanpoaldera zein lokal eta etxebizitza mugakideetara igor daitekeen zarata-maila gainditzen badute, beti ere horren inguruko kexarik jaso bada.

INDARREAN JARTZEA

Honako Ordenantza hau bere onespina «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratu eta biharamunean jarriko da indarrean, beraz, bertan jasotako aginduen aurkakoak diren edo horiekin bat ez datozen udal-xedapen guztiak indargabetuta geratuko dira, esaterako, Gobernu Onari buruzko Udal Ordenantzaren 6. artikulua.

Aldaketa hau behin betiko onesteko erabakiaren kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzietako salan; bi (2) hilabeteko epea egongo da horretarako, aldaketa hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita..

Leioan, 2012ko ekainaren 29an.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

guen secciones o dependencias que, a su vez, puedan estar incluidas en las presentes Ordenanzas.

Artículo 13.—*Caducidad*

La licencia de apertura de las actividades incluidas en esta Ordenanza se declararán caducadas una vez transcurridos seis (6) meses desde la comprobación del cese efectivo de las mismas, debiéndose cumplimentar el trámite de audiencia al interesado.

INSPECCIÓN Y VIGILANCIA MUNICIPAL

Artículo 14

Los dueños poseedores o encargados de este tipo de establecimientos están obligados a facilitar a los agentes de la Policía Local e inspectores municipales el acceso a sus instalaciones cuantas veces sean requeridos al respecto por estos funcionarios para el desempeño de su cometido.

Artículo 15

La normativa de esta Ordenanza se verificará a través del correspondiente sistema de licencias o autorizaciones municipales para el ejercicio de este tipo de actividades, y muy especialmente a los efectos señalados en la Ley 3/1998, de 17 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

Artículo 16

Toda persona natural o jurídica, podrá denunciar ante el Ayuntamiento el anormal funcionamiento de cualquier actividad o instalación comprendida en la presente Ordenanza.

Comprobado por los funcionarios municipales correspondientes que en el establecimiento, la actividad en él desarrollada incumple lo dispuesto en la presente Ordenanza y disposiciones complementarias o concordantes, se levantará acta de la que se entregará copia al interesado.

El régimen de suspensión de actividad, precinto, licencias, multas coercitivas, procedimiento sancionador, etc. será el regulado por la Ley 3/1998, de 26 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, y Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Primera

No será de aplicación el régimen de distancias a los establecimientos que en el momento de entrada en vigor de esta Ordenanza ejercen su actividad con la preceptiva licencia municipal, al entender consolidada su situación.

Segunda

A las actividades en vigor a la fecha de ejecutividad de la presente Ordenanza les será de aplicación el aislamiento acústico previsto en el artículo 4-bis.4 en el supuesto de que superen el nivel permitido de transmisión de ruido al exterior y a locales y viviendas colindantes, previa queja de los interesados.

ENTRADA EN VIGOR

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», quedando derogadas cuantas disposiciones municipales se opongan o contradigan sus preceptos, como el artículo 6 de la Ordenanza Municipal de Buen Gobierno.

Contra la aprobación definitiva de esta modificación podrá interponerse Recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la publicación de esta modificación.

En Leioa, a 29 de junio de 2012.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

