

IRAGARKIA

Udal Osoko Batzarrak 2008ko uztailaren 28ko batzarrean Etxebarri udalerriko ostalaritza establezimenduak arautzen dituen ordenantza behin betiko onartu du ondoren azaltzen den edukiaz:

ETXEBARRI UDALERRIKO OSTALARITZA JARDUERAK
ARAUTZEN DUEN ORDENANTZAREN
TESTU BATERATUA

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.—Xedea

Ordenantza honek udalak herritarrak babesteko, eta hurrengo artikuluetan xedatzen diren ostalaritza jarduerak eragin ditzakeen egoera gogaikarri, kaltegarri, osasun-galgarri eta deserosoak saihesteko egin beharrekoa arautzen du.

2. artikulua.—Aplikazio eremua

Udal Ordenantza hau Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 16ko 296/1997 Dekretuaren 2. artikulua xedatu jarduerari aplikatu beharko zaie, edo horren ordean indarrean egongo den beste edozein araudik xedatutakoak. Azken batean, ordenantza honen 3. artikulua xedatzen dituenak, hain zuzen ere.

3. artikulua.—Actividades sujetas a regulación

3.1. Ordenantza honen ondorioetarako ostalaritza ohiko lokalak eta establezimenduak, nahiz ikuskizun publikoetarako ohiko lokalak ere, garatzen duten jardueraren arabera sailkatzen dira ondoan azaltzen den moduan:

I. taldea: Adin txikientzako baimen berezia duten lokalak edo instalazioak, alkohol gabeko edariak saltzeko baimena dutenak eta jatetxe jarduerarik eduki barik. Besteak beste, dantza gelak eta gazteentzako jaiak dantzak antolatzen dituzten lokalak, dastategiak, izozki dendak, txokolategiak, Txurro dendak, ogi, opil dastategiak, te gelak eta antzekoak.

II. taldea: Edari alkoholduak emateko baimena duten lokal zein instalazioak eta baita era jatetxe moduko eskaintza egiteko dutenak. Besteak beste tabernak, upategiak, ostatuak, kafetegiak, kafe-ostatuak, jatetxeak, snack-ak, erretegiak, self-service modukoak, jantokiak, txokoak, gastronomia elkarteak, sagardotegiak eta antzekoak.

III. taldea: Jarduera berezi moduan dantzalekurik ez baina musika eskaintzeko baimena duten lokal zein instalazioak, besteak beste: taberna bereziak, whisky-tabernak, klubak, taberna amerikarrak, pubak, disko-pub, karaokeak eta antzekoak.

IV. taldea: Musika eta dantzalekuan ahiz jendearentzako ikuskizunak eskaintzeko baimena duten lokal zein instalazioak, besteak beste, jai-lekuak, dantzalekuak, diskotekak, kafe antzokiak, jatetxe-antzokiak eta antzekoak.

3.2. Udal erantzukizuna da establezimendu bakoitza talde egokian sailkatzea, partikularrak aurkeztu proiektuaren ezaugarrien arabera, edo bere kasuan legezpean ezarri nahi den jardueraren errealitatearen arabera eta jardueraren izendapena kontuan hartu gabe. Horretarako udal teknikariek behar moduko ziozko txosten egin beharko dute alde zuzenetik.

3.3. Establezimenduren bat bi talde ezberdinetan egon ahal izatekotan, behar moduan bereizita egon beharko dira espazioak eta horrela ez balitz establezimendu osoari sailkapen arabera dagoen ingurune arloko araudirik zorrotzena aplikatuko zaio.

3.4. Ezin da talde aldaketarik egin udal baimenik gabe.

3.5. Hirugarren mailako erabilera duen industria hiri-lurretan eta lurzoru urbanizaezineko biziguneak lehenengo eta bigarren taldeetako jarduerak baino ezin dira ezarri.

ANUNCIO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de julio de 2008, ha aprobado definitivamente ordenanza reguladora de los establecimientos de hostelería en el municipio de Etxebarri, con el contenido siguiente:

TEXTO REFUNDIDO DE LA ORDENANZA REGULADORA
DE ACTIVIDADES DE HOSTELERIA EN EL MUNICIPIO
DE ETXEBARRI

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.—Objeto

La presente Ordenanza regula la actuación municipal para el correcto funcionamiento de las actividades hosteleras y para la protección del vecindario frente a las que produzcan incomodidades, alteren las normales condiciones de salubridad e higiene o impliquen riesgos para las personas o cosas, referidas en el artículo siguiente.

Artículo 2.—Ámbito de aplicación

La presente Ordenanza Municipal será de aplicación a todas aquellas actividades recogidas en el artículo 2.º del Decreto 296/1997 del Gobierno Vasco, de 16 de diciembre de 1997, o norma que lo sustituya y más concretamente los referidos en el artículo 3.º de la presente Ordenanza.

Artículo 3.—Actividades sujetas a regulación

3.1. A los solos efectos de la presente Ordenanza, los locales o instalaciones permanentes de hostelería y de espectáculos públicos se clasifican en función de las actividades a desarrollar en los siguientes grupos:

Grupo I: Locales o instalaciones autorizados específicamente para menores de edad o, con autorización para expender bebidas sin alcohol, sin que suponga actividad de restauración, tales como: salas de baile y fiestas juveniles, discotecas juveniles, degustaciones, heladerías, chocolaterías, churrerías, croissanterías, salones de té y asimilables.

Grupo II: Locales e instalaciones con autorización para expender bebidas con alcohol o ejercer actividades de restauración tales como: tabernas, bodegas, bares, cafés, cafés-bares, snacks, restaurantes, asadores, cafeterías, autoservicios, casas de comida, txokos, sociedades gastronómicas, sidrerías y asimilables.

Grupo III: Locales e instalaciones con autorización para disponer, como actividad especial, de música sin pista de baile, tales como: bares especiales, wiskerías, clubs, bares americanos, pubs, disco bares, karaokes y asimilables.

Grupo IV: Locales e instalaciones con autorización para disponer de música con pista de baile o realizar espectáculos, tales como: salas de fiesta, salas de baile, discotecas, cafés-teatros, restaurantes con espectáculos y asimilables.

3.2. Corresponde a la autoridad municipal, previo informe razonado de los servicios técnicos municipales, la adscripción de un establecimiento determinado a alguno de los grupos, a tenor de las previsiones contenidas en el proyecto presentado por el particular, o, en su caso, de la realidad de la actividad que se pretenda legalizar, siendo indiferente la denominación que adopte.

3.3. En el supuesto que un establecimiento pueda estar encuadrado en dos grupos, serán espacialmente diferenciados, aplicándose en otro caso, la normativa más restrictiva en materia medioambiental a la totalidad del establecimiento.

3.4. No podrá efectuarse ningún cambio de grupo sin la previa autorización municipal.

3.5. En suelo urbano industrial en el que esté autorizado el uso terciario y núcleos habitados de suelo no urbanizable, solamente podrán implantarse las actividades recogidas en los grupos I y II.

3.6. Establezimendu baten izendapena 3.1 artikulua xedatu talderen batean sartuko ez balitz edo bertan zerrendatutakoekin bat ez datorrenean, ordenantza honek xedatzen dituen distantziak eta bestelako parametroak zehazteko kontuan hartuko dira aurkeztutako proiektu txostenean egiten den jardueraren deskripzioa eta ezaugarriak, eta antzekotasunaren arabera dagokion taldean sartuko da ofizioz.

3.7. Ordenantza honetatik kanpo geratzen dira bereziki, aldi baterako edo behin behineko ostalaritza zerbitzuak eskaintzen dituzten jarduerak, besteak beste, zirkoetako tabernak eta jatetxeak, barrak, txosnak, eta data zehatz batzuetan, edo jai eremuetan ezarzen diren behin behineko azpiegiturak. Hala eta guztiz ere, hauek guztiak behar moduko udal lizentziak izan beharko dituzte eta araudi orokorrak eta bereziki higiene eta segurtasunei buruzkoak bete beharko dituzte ere.

3.8. Halaber; ordenantzatik kanpo geratzen dira ere, janari eginda edo egin gabekoak nahiz edari alkoholoduna nahiz gabekoak saltzen duten lokalak- salgai dauden produktuak bertan kontsumitzea lekua ez dutenean eta jendeari harrera egiteko espazioa, lokala osoaren erabilera azaleraren %25a baino txikiagoa denean. Bestalde, Makinen bitarteko salmentari dedikatzen diren lokalak ordenantzatik kanpo geratuko dira ere publikoarentzako lekua 10 metro karratu baino gutxiagoa dutenean, gainontzeko kasuetan establezimendua hauek lehenengo taldean sartuko dira.

4. artikulua.—*Arautzen diren arloak*

Ordenantza honek aurrean aipatu establezimenduek ezartzeko eta funtzionatzeko bete beharreko baldintzak arautzen ditu, hirigintza, arkitektura, suaren aurkako babesa, ingurune, eta zarata nahiz bibrazioen inguruko aspektuak kontuan hartuz.

5. artikulua.—*Ordutegiak*

Establezimenduen ordutegiak taldeka zehazten dira Eusko Jaurilaritzaren abenduaren 16ko 296/1997 dekretuak xedatzen duen moduan edo bere ordezkari indarrean egongo den beste edozein lege xedapena betez.

II. KAPITULUA

HIRIGINTZA BALDINTZAK

6. artikulua.—*Kokaguneak*

Ordenantza honen ondorioetarako udalerriko osoa kokagune bakoitza da.

Ostalaritza jarduerak ondoan aipatzen diren udal eremuetan baino ezin dira kokatu:

- a) Indarreko planeamenduak etxebizitzarako sailkatzen dituen lurzoruetan.
- b) Hirugarren mailako erabilera onartzen duten industria hiri-lurretan.
- c) Lurzoru urbanizaezineko biziguneetan.

7. artikulua.—*Eraikinaren barruko kokagunea*

Etxebizitza lurzoruetan, hirugarren sektoreko industria lurzoruetan nahiz Lurzoru urbanizaezineko biziguneetan garatu nahi diren jarduerak ondoren aipatzen diren baldintzak bete beharko dituzte, eraikin osoa ostalaritza erabilera baino ez badu izan ezik:

Jarduerak eraikinaren beheko solairuetan kokatuko dira eta ondoko atalean zehazten diren baldintzak betez gero eta aplikatu daitezkeen bestelako arau edo ordenantzen bete beharra kaltegarri gabe, espazioa osatzeko sotoak erabili daitezke ere.

Beheko solairuan gartzen den jarduera, jarduera nagusia izango da eta sotoan garatzen den horren osagarria baino ez da izango.

Ostalaritza jarduerari lotuta geratzen den sotoko azalera erabilgarria jarduera nagusiko zerbitzuak ezartzeko baino ez erabili da, besteak beste, jendearentzako komunak, aldagelak, biltegiak eta bereziki erabilera publikoarentzako ez diren gainontzeko zerbitzuak.

Beheko solairuaren gutxienezko altuera, apaingarriak sartuta berrehun eta laurogei (280) zentimetrokoa izango da.

3.6. En los casos en que la denominación de un establecimiento no se corresponda a ninguno de los incluidos en los grupos enumerados en artículo 3.1., para la delimitación de las distancias y otros aspectos recogidos en la presente Ordenanza, se tendrá en cuenta la descripción de la actividad que se efectúe en la memoria del proyecto presentado, incluyéndolo de oficio en el Grupo que le corresponda por similitud.

3.7. Quedan expresamente excluidas de la presente regulación las actividades hosteleras provisionales y las temporales tales como servicios de bar, café o restaurante en circos, barracas, txoznas y otras estructuras desmontables, en fechas determinadas o en recintos festivos, sin perjuicio de que todas ellas precisen de la pertinente autorización municipal y queden sometidas al cumplimiento de las normas generales, sobre todo en materia de seguridad e higiene.

3.8. Asimismo quedan excluidos los locales de venta de alimentos elaborados o sin elaborar y/o bebidas con o sin alcohol donde no se consuma el producto de venta dentro del local, cuando la zona de atención al público no supere el 25% de la superficie útil del local. En los casos de venta exclusiva por máquinas expendedoras, solamente se excluyen aquellos locales cuya superficie pública no supere los 10 m². Si se supera esta superficie, el establecimiento se considerará a todos los efectos englobados en el grupo I.

Artículo 4.—*Materias reguladas*

La presente Ordenanza regulará la instalación y funcionamiento de los establecimientos referenciados desde el punto de vista urbanístico, arquitectónico, de protección contra incendios, ambiental y de transmisión de ruido y vibraciones.

Artículo 5.—*Horarios*

Los horarios de los respectivos establecimientos, en función de los grupos a los que pertenecen, serán los establecidos en el Decreto 296/1997, de 16 de diciembre, o disposición legal que lo sustituya.

CAPÍTULO II

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Artículo 6.—*Zonas de emplazamiento*

A los efectos de la presente Ordenanza, se establece todo el término municipal como una única zona.

Únicamente podrán ubicarse actividades de hostelería en los siguientes ámbitos municipales:

- a) Suelos calificados por el Planeamiento vigente como Suelos Residenciales.
- b) Suelo urbano Industrial con uso terciario tolerado.
- c) Núcleos de población en suelo no urbanizable.

Artículo 7.—*Ubicación en el edificio*

Las actividades previstas en suelo residencial, industrial terciario, no urbanizable dentro de núcleos habitados, salvo que la totalidad del edificio sea de uso hostelero, deberán situarse de acuerdo con las siguientes condiciones:

Las actividades se situarán fundamentalmente en las plantas bajas de los edificios, pudiendo complementarse con la adición de sótanos, siempre y cuando se cumplan las condiciones señaladas en el apartado siguiente y sin perjuicio del cumplimiento de otras Normas y Ordenanzas que sean de aplicación.

La actividad que se desarrolla en la planta baja será la principal, debiendo ser la de sótano complementaria de aquélla.

La superficie útil de sótano vinculada a actividad hostelera sólo podrá destinarse a servicios dependientes de la actividad principal desarrollada en la planta baja, tales como aseos de público o de personal, vestuarios, almacén y en general los no contemplados como superficie de uso público.

La altura libre mínima de la planta baja, incluidas decoraciones, será de doscientos ochenta (280) centímetros.

Komunak eta aldagelak ezartzeko erabiltzen den sotoko gutxieneko altuera berrehun eta hogeitazentimetrokoa (220) izango da.

Sotoa beheko solairuarekin lotuta geratuko da zuzenean eta ezin izango da bertan sartu eraikinaren beste sarrera bideren batetik.

8. artikulua.—*Kokatze baldintzak (gutxieneko distantzia)*

Jarduera berri bat ezartzeko eskatzen diren gutxieneko distantziak ondoko taulan agertzen dira. Distantziak neurtzerakoan erreferentzia gisa erabiliko dira instalatu nahi den jardueraren kokagunetik eta alde zuzenetik instalatuta edo indarreko lizentzia dagoen beste establezimendu baten kokagunera dagoena.

Zabalduta dagoen establezimendua	Zabalduta nahi den establezimendua			
	I taldea	II taldea	III taldea	IV taldea
I. taldea	0 m	0 m	0 m	100 m
II. taldea	0 m	20 m	40 m	100 m
III. taldea	0 m	40 m	100 m	100 m
IV. taldea	0 m	60 m	100 m	100 m

Ondoren aipatzen diren establezimenduek ez dituzte gutxieneko distantzia hauek bete behar: Txokoak, gastronomia elkarteak, eta kontsumitzeko barrarik ez duten jantokiak, hots ostalaritzako ohiko makineriaz —harrikoa egitekoa, izotza egitekoa, hozkailuak eta abar— hornituta dagoen barrarik ez daukana eta edari alkoholunak saltzeko makinarik gabekoak, alegia. Establezimendu hauek guztiak instalatzeko ez dira gutxieneko distantziak bete behar eta ez dira kontuan hartuko establezimendu berri bat zabalduta nahi denean. Distantziak betetzeko salbuetsita dauden establezimendu hauek jarduerak aldatu nahi izanez gero edo talderik aldatuz gero jarduerak lizentzia berri bat tramitatu beharko dute, aldaketa talde beraren barruan izan arren eta Ordenantza honek xedatu baldintza guztiak bete beharko dituzte, xedatu gutxieneko distantziak baita ere.

9. artikulua.—*Distantziak neurtzeko era*

Aurreko puntuan xedatu gutxieneko distantziak neurtzerakoan Udal Zerbitzu Teknikoek lekuan bertan egongo dira eta ondorengo irizpideen arabera neurtuko dute:

9.1. Distantziak zirkunferentzia baten erradioaren arabera neurtuko dira, zirkunferentziaren erdigunea kokagune berritik hurbilen eta zabalik dagoen establezimenduaren muga izanik.

9.2. Instalatu nahi den jardueraren kokagunetik eta alde zuzenetik instalatuta edo indarreko lizentzia dagoen beste establezimendu baten kokagunera dagoen distantzia neurtzeko, kasu bakoitzean eta erreferentzia gisa martxan dagoen establezimendutik eta kalean dagoen fatxadaren mugan sortzen den linea hartuko da kontuan, linea hori martxan ezarri nahi den establezimenduaren fatxadarik hurbileneraino joango da. Neurriak hartzerakoan establezimenduaren fatxada mugaren puntuak ondoko hauek izango dira:

a) Lokalaren barruko perimetroa eta eraikinaren fatxadaren arteko elkargunea edo lotura puntuak.

b) Lokalaren barruko perimetroaren proiektzioa eta eraikinaren fatxadaren arteko elkargunea edo lotura puntuak.

9.3. Fatxadaren lineatik neurtu beharreko distantziak zehazteko ez dira kontuan hartuko fatxada berak dituen patioak edo atzera zein aurrerako espazioak.

9.4. Galeriak eta merkataritza pasabideak aurreko atalean zehaztutakoen artean egongo dira sarrera bakar bat izanez gero.

9.5. Neurtze ondorioetarako kale ezberdinetan sarrera eta irteera duten galeriak zein pasabideak lerrotatze linea bat bezala kontsideratuko dira, baina distantzia mugak galeria edo pasabidearen bi aldeetara egokituko zaizkie.

La altura libre mínima de los sótanos que se usen para aseos y vestuarios será de doscientos veinte (220) centímetros.

El sótano quedará vinculado físicamente a la planta baja, no pudiendo accederse al mismo desde los elementos comunes del inmueble.

Artículo 8.—*Condiciones de emplazamiento (distancias mínimas)*

Las distancias mínimas requeridas para la instalación, tomadas éstas como la referencia entre el establecimiento que se pretende instalar y el ya instalado o con licencia en vigor para hacerlo, serán las establecidas en el cuadro siguiente:

Establecimiento existente	Establecimiento pretendido			
	Grupo I	Grupo II	Grupo III	Grupo IV
Grupo I	0 m	0 m	0 m	100 m
Grupo II	0 m	20 m	40 m	100 m
Grupo III	0 m	40 m	100 m	100 m
Grupo IV	0 m	60 m	100 m	100 m

Se eximirá del cumplimiento de distancias mínimas a los siguientes establecimientos: txokos, sociedades gastronómicas y restaurantes sin barra de consumición para el público, entendiéndose por éste último un mostrador con maquinaria propia de hostelería como fregaderas, frigoríficos, máquina de fabricar hielo, etc. y, sin dispositivos de autoservicio de bebidas alcohólicas. Estos establecimientos no estarán vinculados por las distancias mínimas si desean instalarse, ni su implantación computará en relación a otros establecimientos pretendidos. Si estas actividades a las que se les exige el cumplimiento de distancias pretendieran cambiar de actividad, aunque fuera dentro del mismo grupo, deberán tramitar la licencia de actividad o cambio de grupo como si se tratara de una nueva licencia, teniendo que cumplir todas las condiciones de la presente Ordenanza, incluidas las distancias mínimas.

Artículo 9.—*Forma de medir las distancias*

Para determinar el cumplimiento de la distancia mínima fijada en el punto anterior, los Servicios Técnicos Municipales medirán «in situ» la distancia de acuerdo con los criterios siguientes:

9.1. La medición de distancias se hará de forma radial, tomado como centro el extremo del local con licencia en vigor, más próximo a la nueva ubicación pretendida.

9.2. Para determinar la distancia entre un establecimiento a instalar y el ya existente más próximo, se considerará en cada caso una línea cuyo principio será el punto límite en la fachada a vía pública, del local que ocupe la actividad ya autorizada, en el lado más próximo a la que se solicite, y el final será el límite en fachada a vía pública, del local de la actividad que se pretende instalar, en su lado más próximo a la ya ubicada. A efectos de mediciones se considerarán como puntos límite en fachada de un establecimiento:

a) Los obtenidos por intersección del perímetro interior del local con la fachada del edificio.

b) Los obtenidos por intersección de las proyecciones del perímetro del local, en cualquiera de sus plantas, sobre la fachada del edificio.

9.3. La medición de distancias sobre alineación de fachadas no se considerará interrumpida por la formación de retranqueos o patios abiertos.

9.4. Las galerías y pasajes comerciales se encuentran incluidas en el apartado anterior si disponen de una sola entrada.

9.5. Las galerías con entrada y salida independientes a calles distintas adquirirán, a los solos efectos de medición de distancias, condición de alineación oficial, con la particularidad de que la limitación de distancias se entenderá referida a ambos lados del pasaje o galería.

III. KAPITULUA

ARKITEKTURA BALDINTZAK

10. artikulua.—Lokalen forma eta neurriak

Etxebarri udalerri osoan, ostalaritza lokal berriak edo berritu nahi direnak ere ondoko arkitektura baldintzak bete beharko dituzte:

10.1. Kasu guztietan beheko solairuan ezartzen den establezimenduaren fatxada luzera eta azalera erabilgarriaren arteko erlazioa gutxienez ondoko parametroak beteko ditu: azalera erabilgarriaren hogeita bost (25) metro karratuko fatxadako metro lineal bat (1).

10.2. Ondorio hauetarako fatxadako luzera izango da ondoko hau: Sarrera bidearen zabalera egokia eta atearen barruko alde-
tik neurturik, lokalaren barruko erabilera publikoko perimetroaren eraikinaren fatxadan eragindako proiektzioak batzen dituen segmentua izango da. Beti ere beheko solairuari dagokiona.

10.3. Aurreko atalean xedatutakoa kaltetu gabe kalera ematen duen fatxadaren gutxieneko luzerak ondoko hauek izan beharko dira:

I eta II taldeetako: Hirurehun eta berrogeita hamar (350) zentimetro.

III eta IV taldeetako: Laurehun eta berrogeita hamar (450) zentimetro.

11. artikulua.—Azalera eta edukiera

11.1. I eta II. taldeetako lokaletan publikoarentzako azalera erabilgarriak 20 metro karratu izango du gutxienez. Neurri horiek lokalean egokitze lanak egin baino lehenago neurtu beharko dira. Bestalde, lokala zein eraikinaren egiturako elementuak ez dira kontuan hartuko gutxieneko neurri horiek betetzeko.

11.2. III. taldeko lokaletan publikoarentzako azalera erabilgarriak 100 metro karratu izango du gutxienez. Neurri horiek lokalean egokitze lanak egin baino lehenago neurtu beharko dira. Bestalde, lokala zein eraikinaren egiturako elementuak ez dira kontuan hartuko gutxieneko neurri horiek betetzeko.

11.3. IV. taldeko lokaletan publikoarentzako azalera erabilgarriak 150 metro karratu izango du gutxienez. Neurri horiek lokalean egokitze lanak egin baino lehenago neurtu beharko dira. Bestalde, lokala zein eraikinaren egiturako elementuak ez dira kontuan hartuko gutxieneko neurri horiek betetzeko.

11.4. Establezimendu baten publikoarentzako azalera erabilgarria izango da establezimendua eskaintzen dituen zerbitzuak erabiltzeko jendeari eskaintzen zaion eremua.

11.5. Aipatu eremu azalera lortuko da, lokalaren azalera erabilgarriari ondoko zerbitzuak betetzen dituzten eremuak kenduz gero:

Jendearentzako komuna zerbitzuak.

— Barra.

— Sukaldeak.

— Biltegiak.

— Bulegoak.

— Langileentzako aldagelak eta komunak nahiz orokorrean nor
edonoren erabilerarako ez den beste edozein eremu.

11.6. Edukiera edo aforoa publikoetarako lokal batek, kopuruaren aldetik, jendea hartzeko izan behar duen gaitasuna izango da. Beti ere suteen aurkako CTE-SI araudia eta berarekin bat egiten duen gainontzeko araudiren arabera.

12. artikulua.—Establezimenduetako gutxieneko altuerak

12.1. Gutxieneko altuerak izango dira lokalaren zola eta sabaia-
ren edozein (apaingarriak baino ez direnak izan ezik) elementuaren arteko geratzen den distantzia.

12.2. Sotoko solairuentzako xedatzen dena kaltetu gabe, gutxieneko altuerak ondoko hauek izango dira:

CAPÍTULO III

CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS

Artículo 10.—Forma y dimensión de los locales

En la totalidad del término municipal de Etxebarri, las condiciones arquitectónicas que deben cumplir los nuevos locales de hostelería y aquellos que se pretendan reformar, serán las siguientes:

10.1. En todos los casos la relación entre la longitud de fachada y la superficie total útil del establecimiento en planta baja será, como mínimo, la de un (1) metro lineal de fachada por cada veinticinco (25) metros cuadrados de dicha superficie.

10.2. A estos efectos se entiende por longitud de fachada la del segmento que une las proyecciones sobre la alineación oficial de fachada de las intersecciones del perímetro de la zona pública del interior del local con acceso de ancho adecuado con la cara interior del cierre permanente de aquélla, siempre con referencia a la planta baja.

10.3. Con independencia de lo establecido en el apartado anterior, la longitud mínima de la fachada o frente de vía pública de los locales será la siguiente:

Grupos I y II: Trescientos cincuenta (350) centímetros.

Grupos III y IV: Cuatrocientos cincuenta (450) centímetros.

Artículo 11.—Superficie y capacidad

11.1. Se establece como superficie útil pública mínima de un local perteneciente al grupo I o grupo II la de 20 m², medidas antes de la realización de cualquier tipo de obra de acondicionamiento, y descontando todos aquellos elementos que formen parte de la estructura propia del mismo o del edificio en donde se halla ubicado.

11.2. Se establece como superficie útil pública mínima de un local perteneciente al grupo III la de 100 m², medidas antes de la realización de cualquier tipo de obra de acondicionamiento, y descontando todos aquellos elementos que formen parte de la estructura propia del mismo o del edificio en donde se halla ubicado.

11.3. Se establece como superficie útil pública mínima de un local perteneciente al grupo IV la de 150 m², medidas antes de la realización de cualquier tipo de obra de acondicionamiento, y descontando todos aquellos elementos que formen parte de la estructura propia del mismo o del edificio en donde se halla ubicado.

11.4. Se entenderá por superficie útil pública de un establecimiento, la destinada a estancia de las personas y disfrute de los servicios del establecimiento.

11.5. Dicha superficie quedará obtenida como resultado de deducir de la superficie útil o total del local, aquella que se destine a los siguientes usos:

Servicio de aseos de público.

— Barra.

— Cocinas.

— Almacén.

— Oficinas.

— Servicios de aseos y vestuarios del personal y, en general, todos aquellos espacios que queden excluidos del uso del público.

11.6. Debe entenderse por capacidad o aforo de un local, la capacidad total del público, según se establece en la justificación del CTE-SI (seguridad contra incendios) y Normativa concordante.

Artículo 12.—Altura mínima de los establecimientos

12.1. Debe entenderse por altura mínima, la existente entre el pavimento del local y cualquier elemento de los que componen la terminación de su techo, excluidos los meramente decorativos.

12.2. Sin perjuicio de lo establecido para la planta de sótano, la definición de alturas mínimas será la siguiente:

- En la superficie pública: 2,80 m. No obstante, podrán tener una zona de altura no inferior a 2,50 metros, en una superficie que no exceda del 10% de la superficie pública del local.
- En el resto del local: 2,50. No obstante podrán tener una zona de altura no inferior a 2,20 metros, en una superficie que no exceda del 10% de dicha superficie.

13. artikulua.—*Irisgarritasuna*

Ordenantza honek arautzen dituen erabilera garatu ahal izateko egin behar diren egokitze zein berritze lanek, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuk —edo horren orde z indarrean dagoen beste xedapenaren batek— xedatu irisgarritasun baldintzak bete beharko dituzte.

14. artikulua.—*Establezimenduetako sarrera*

14.1. Jarduera beheko solairuan garatu beharko denez, establezimenduen sarreraren bat gutxienez kalearen maila berean egon beharko da. Sarrera hau kaletik, erabilera publikoko bidetik edo espazio libre pribatu batetik egingo da zuzenean. Sarrera ez da inoiz egongo eraikinaren elementu komunetan.

14.3. Pasabidearen gutxienezko zabalera 0,90 metrokoa izango da.

15. artikulua.—*Ateak*

15.1. Ateetako gutxienezko altuera 2,10 metrokoa izango da. Komuneko ateen kasuan edo erabilera ez publikoko geletako ateen kasuan gutxienezko altuera 2 metroetan xedatzen da. Gutxienezko altuera honek eskatu gutxienezko zabalera eskatzen du ere.

15.2. Kanpotik sartzeko ate bikoitza duten establezimendu guztietan itxierako sistema automatikoa egon beharko da, ateak une oro itxiak egon daitezken.

15.3. III eta IV. Taldeetako establezimendu guztiek, eta baita ere II. taldekoek, atea zabalik eta horren aurrean metro batera zarata neurketa eginez gero, 40dB-ko bolumena transmititzeko gaitasuna duten soinu tresneria dutenean, bi ate eduki beharko dute sartzeko. Ate horiek behar moduan bereziak eta alde perpendikularretan egon beharko dira kanpora doan zarata ahalik eta gehien murrizteko. Hala ere, itxiera sistema automatikoa eduki beharko dute, jarduera garatzen den bitartean ateak itxita egon daitezken. Ate bien artean gertatzen den sarbidea irisgarritasunari buruzko araudiak xedatu baldintzak bete beharko ditu. Larrialdietako irteeren ateek ez dute baldintza hau bete behar.

15.4. Establezimenduan sartzeko ateetan pertsianak dituzten lokalak ekipamendu motorduna eduki beharko dute pertsiana itxi eta zabaltzeko. Halaber behar moduko sistema izan beharko dute zaratak eta bibrazioak saihesteko.

16. artikulua.—*Bete beharreko araudiak*

Edozein taldeetako ostalaritza establezimendu edo antzeko jarduera garatzeko aurkeztu beharreko Jarduera proiektuaren txostenean aplikatu beharreko araudi guztiak betetzen direla azaldu beharko da eta bereziki ondoko hauek:

- 3/1998 LEGEA, otsailaren 27koa, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko lege orokorra eta lege bera garatzen duten erregelamenduak.
- Etxebizitza hiri lurreko jarduera gogaikarri, kaltegarri, osasungaitz eta arriskutsuei aplikatu behar zaizkien araudi tekniko orokorrak onartzen dituen ekainaren 11ko 171/1985 Dekretua.
- Eraikitze Kode Teknikoa (CTE) garatutako oinarritzko dokumentu guztietan aplikatu behar denean. Bereziki ondoko hauek: suteen aurkako neurriak zehazten dituen (DB-SI), erabiltze segurtasun neurriak zehazten dituen (DB-SU), energia aurrezketak (DB-HE) eta zaratare aurre egiteko (DB-HR).
- Zarata legea eta bere erregelamenduak.

- En la superficie pública: 2,80 m. No obstante, podrán tener una zona de altura no inferior a 2,50 metros, en una superficie que no exceda del 10% de la superficie pública del local.
- En el resto del local: 2,50. No obstante podrán tener una zona de altura no inferior a 2,20 metros, en una superficie que no exceda del 10% de dicha superficie.

Artículo 13.—*Accesibilidad*

La reforma y acondicionamiento de locales para los usos previstos en esta ordenanza cumplirán las condiciones de accesibilidad exigibles a tenor del Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, o disposición que lo sustituya.

Artículo 14.—*Accesos a los establecimiento*

14.1. Al menos un acceso de entrada al establecimiento se producirá al mismo nivel de la rasante exterior, ya que aquél solo podrá desarrollar la actividad a través de la planta baja. Dicho acceso se producirá directamente desde la vía pública o de uso público, o a través de espacio libre privado, pero nunca a través de los elementos comunes de la edificación.

14.2. El hueco de paso mínimo será de 0,90 metros.

Artículo 15.—*Puertas*

15.1. La altura mínima de las puertas será de 2,10 metros, excepto para los servicios de aseo y demás dependencias de uso no público, que se fija en dos metros. Esta altura mínima se cumplirá en el ancho mínimo exigido.

15.2. Todos los establecimientos que cuenten con doble puerta de acceso exterior tendrán un sistema automático de cierre debiendo permanecer éstas en posición de cerradas.

15.3. Todos los establecimientos comprendidos dentro de los grupos III y IV y aquellos establecimientos pertenecientes al grupo II con instalación de aparatos de sonido susceptibles de transmitir al exterior 40 dB (A) medidos a un metro en el exterior con la puerta abierta y frente a ella, dispondrán en el acceso de dos puertas, separadas entre sí, situadas en paramentos perpendiculares entre sí, para mitigar el sonido emitido al exterior, con mecanismo de cierre automático en posición de cierre durante el transcurso de la actividad. Se exceptuarán de esta cualidad las puertas de emergencia, no utilizadas como acceso. El vestíbulo que se crea entre las puertas separadas, cumplirá lo señalado en la normativa sobre accesibilidad.

15.4. Todos aquellos establecimientos que cuenten con persiana en alguna de las puertas de acceso al mismo, ésta estará equipada con elementos motorizados, para la apertura y cierre de la persiana, dotados de la correspondiente insonorización y elementos antivibratorios.

Artículo 16.—*Normativa de obligado cumplimiento*

En todos los casos a la hora de presentar el Proyecto de Actividad de cualquier establecimiento de hostelería o similares en cualquiera de sus Grupos, en la memoria se deberá justificar el cumplimiento de toda la Normativa que le sean de aplicación y en especial las siguientes:

- Ley General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco Ley 3/1998 de 27 de febrero y Reglamentos que la desarrollen.
- Decreto 171/1985 de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general, de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial
- Código Técnico de la Edificación (CTE) en todos aquellos documentos básicos (DB) que se hayan desarrollado y le sean de aplicación, es especial el DB-SI (seguridad en caso de incendio), DB-SU (seguridad en caso de utilización), DB-HE (ahorro de energía), DB-HR (seguridad frente al ruido).
- Ley de Ruido y los reglamentos correspondientes.

- Aplikazio beharreko beste edozein osasun araudia eta bereziki jantoki kolektibo eta elikagaien manipulazioari buruzkoak.

17. artikulua.—IV. taldeko establezimenduentzako baldintza bereziak

IV. taldeko establezimenduek ondoko baldintzak beteko dituzte:

17.1. *Diskoteka eta antzekoak:* Dantza leku aproposa izan beharko dute, behar moduan bereizita arkitektura elementu tinkoen bitartez eta gutxienez lokal azaleraren %10a beteko duena, eta edozein kasutan ere, beti 25 metro karratu baino gehiago eduki beharko duena.

17.2. Kafe-antzerkiak eta bestelako ikuskizunak eskaintzen dituzten establezimenduak, eszenatoki aproposa izan beharko dute, behar moduan bereizita arkitektura elementu tinkoen bitartez eta gutxienez lokal azaleraren %5ean beteko duena eta edozein kasutan ere, beti 20 m² baino gehiago eduki beharko duena. Halaber, bertan 4 m-ko diametroko zirkulu bat inskribatu ahal izango da eta gutxienez 250 cm-ko altuera libre izan beharko du. Horrez gain, behar moduko aldagelekin batera, gutxienez bi kamerino eta bi komuna ezarri beharko dira, bakoitzak bere gutxienezko azalera; hots kamerinoak alde batetik eta komunak beste batetik, sexuaren arabera banatuak eta 10 m²ko azalera erabilgarriaz.

17.3. Kafe antzokiko lizentziako lokalek udalari jakinarazi behar diote bertan eskainiko duten programazioa, ekintza egin baino, gutxienez, 72 ordu lehenago. Halaber urteko lehenengo hilabetean egindako ekintzen memoria aurkeztu beharko dute, urtean 18 ekintza egin beharko dira gutxienez. Bestalde, egindako ekintzen ordainagiriak eta publizitate kartelak aurkeztu beharko dira ere. Ordenantza honen onartze data baino lehen IV. Taldeko lokal lizentzia indarrean daukaten establezimenduek baldintza hau bete beharko dute ere.

18. artikulua.—Isolatze baldintzak

Establezimendu hauetan guztietan, sabai, horma eta zoladura guztiek ingurune babesteko legeriak, nahiz zarata eta bibrazioen emisioari buruzkoa, betetzeko behar moduko isolamendu sistema izan beharko dute. Halaber, lizentzia eskatzerakoan zaratari buruzko legeriak xedatzen dituen xedapen guztiak bete beharko dira.

[Ikusi paragrafo aldatua dokumentu honen amaieran](#)
BAO 72 - 2017ko apirilak 12

- I eta II taldeak: 65 dB(A) etxebizitza erabilera hurbilenetik beharrezko isolamendu maila.
- III. Taldea: 70 dB(A) etxebizitza erabilera hurbilenetik beharrezko isolamendu maila.
- IV. Taldea: 75 dB(A) etxebizitza erabilera hurbilenetik beharrezko isolamendu maila.

Isolamendu maila hauek guztiak eraginkorrak izateko lokal barrutik sortarazi daitekeen zarata mailak mugatuak izango dira. Horretarako soinua murrizteko, hots dezibelio mugak ezartzeko, tresneria ezarri beharko da lokaletan ondokoaren arabera:

- I. taldea: 75 dB(A) Gehieneko zarata maila.
- II. taldea: 75 dB(A) Gehieneko zarata maila.
- I. taldea: 90 dB(A) Gehieneko zarata maila.
- IV. taldea: 100 dB(A) Gehieneko zarata maila.

IV. KAPITULUA

ADMINISTRAZIO PROZEDURA

19. artikulua.—Eskaeraen lehentasuna

Hauetariko jardueraren bat garatzeko lizentzia eskatu dela joko da espediente tramitatze behar moduko dokumentazioa aurkeztu eta udal Zerbitzu Teknikoek emandako txostenaren arabera hirigintza onespena egin daitekeela kontsideratzen denean.

- Cualquier norma de carácter sanitario que le sea de aplicación, y en especial la que hace referencia a manipulación de alimentos y comedores colectivos.

Artículo 17.—Condiciones especiales para el grupo IV

Los establecimientos encuadrados en el Grupo IV se sujetarán a las siguientes condiciones:

17.1. *Discotecas y similares:* Dispondrán de una pista de baile diferenciada mediante elementos arquitectónicos fijos, con una superficie mínima del 10% del total del local, y nunca inferior a 25 m².

17.2. *Cafés teatro y demás establecimientos con espectáculos:* Dispondrán de un escenario diferenciado mediante elementos arquitectónicos fijos, con una superficie mínima del 5% del total del local, y nunca inferior a 20 m², donde se pueda inscribir un círculo de 4 m de diámetro, y con una altura mínima libre de 250 cm. Asimismo, se instalarán, además del vestuario reglamentario, al menos dos camerinos, así como dos aseos, con una superficie total mínima cada grupo, es decir camerinos por un lado y aseos por otro, diferenciados por sexos, de 10 m² de superficie útil.

17.3. Los locales con licencia de café-teatro estarán obligados a comunicar al Ayuntamiento, con una antelación mínima de 72 h, la programación de cualquier actuación que se quiera llevar a cabo en el local. En el primer mes de cada año deberá presentar una memoria de las actividades realizadas, siendo éstas un mínimo de 18 anuales, aportando los correspondientes justificantes de pago y los carteles anunciadores de las actividades realizadas. Este condicionante es de aplicación también a aquellos establecimientos encuadrados en el Grupo IV, con licencia en vigor a la fecha de aprobación de la presente Ordenanza.

Artículo 18.—Condiciones de aislamiento

En todo este tipo de establecimientos, las paredes, techos y suelos deberán poseer un aislamiento que garantice el cumplimiento de lo estipulado sobre protección de medio ambiente, contra la emisión de ruidos y vibraciones y cumplimentar lo dispuesto en el momento de solicitud de la licencia, cuantas disposiciones legales existan en materia de ruidos.

[Ver Párrafo modificado al final de este documento](#)
BOB 72 - 12 abril 2017

- Grupos I y II: 65 dB(A) de aislamiento acústico respecto del uso residencial más próximo.
- Grupo III: 70 dB(A) de aislamiento acústico respecto del uso residencial más próximo.
- Grupo IV: 75 dB(A) de aislamiento acústico respecto del uso residencial más próximo.

Al objeto de que este grado de aislamiento sea realmente efectivo, el nivel de emisión máximo permitido en el interior de los locales, para lo cual se instalará el correspondiente limitador de sonido, anclado a los siguientes niveles de decibelios:

- Grupo I: 75 dB(A) máximo de nivel de ruido.
- Grupo II: 75 dB(A) máximo de nivel de ruido.
- Grupo III: 90 dB(A) máximo de nivel de ruido.
- Grupo IV: 100 dB(A) máximo de nivel de ruido.

CAPÍTULO IV

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

Artículo 19.—Prioridad de las solicitudes

Se entenderá por solicitada una licencia para este tipo de actividades, cuando la documentación presentada sea correcta para que el expediente sea admitido a trámite, por resultar favorable el informe urbanístico, a emitir por los Servicios Técnicos Municipales.

Kasuren batean, distantziak direla eta, eskaera lizentziaren bat uko egin behar bada aurretik eskatu eta aurrean aipatutakoa betetzen duen beste eskaera baten ondorioz, lehentasuna izango du aurretik betetzen zituena aurreko paragrafoan xedatutakoa. Beraz lizentzia hori aurrera eramango da tea bigarren eskaerari ezetza emango zaio.

Eskaera lizentziak data berean eskatzekotan eta biak lehenengo paragrafoaren baldintzak betetzekotan, lehentasuna emango zaio Sarrera Erregistroan lehenago sartu den eskaerari.

20. artikulua.—*Jarduerak kokatzeko kontsultak*

3.1. artikulua xedatu jardueraren bat lekuren batean ezarri daitekeen ala ez jakiteko egindako kontsultari, baietz erantzuteak ez dakar inolako eskubiderik jarduera hori martxan jarri ahal izateko, erantzuna jaso eta eskaera egin aurretik aurreko paragrafoan aipatu adibidea gertatzekotan, eta edozein kasutan beti izango du lehentasuna tramitatzeke onartu den lehenengo lizentzia eskaera.

Hala ere; ostalaritza jarduerari buruzko hirigintza kontsulta egin ondoren, eta erantzuna jaso ondoren hilabeteko epea emango da jarduera proiektua aurkezteko, eta horrela egitekotan lehentasuna izango du epe horren barruan.

Eraiki berri diren eraikinen kasuetan eraikina beraren lehenengo okupazioko lizentzia eskuratu baino lehen aurkeztutako jarduera lizentzia eskaerak ez dira tramitatuko, ezta onartuko ere.

21. artikulua.—*Proiektu teknikoaren edukina*

Ostalaritza edo antzeko establezimendu baten jarduera lizentzia zein obra lizentzia tramitatzeke aurrerago aipatuko den dokumentazioa biltzen duen proiektu teknikoak aurkeztu beharko da. Proiektu horren lau kopia aurkeztu beharko dira. Hiru kopia jarduera lizentziaren espedienteari erantsita geratuko dira, eta beste lan baimenaren espedienteari. Halaber lan lizentzia ezin izango da tramitatu jarduera lizentzia eskuratu baino lehen.

Aurreko paragrafoak aipatu proiektuak memoria, planoak eta erantsitako dokumentazioa eduki beharko du:

21.1. Memoria txostenak ondokoa aipatuko du:

- a) Ondoko deskripzio zehatza:
 - Otsailaren 27ko 3/1998 legearen arabera Jarduerarako lizentzia eskuratzetik salbuetsitako jardueren zerrenda finkatzen duen 165/1999 Dekretuaren IV. eranskinak xedatu gidoia jarraituz jardueraren ezaugarriak.
 - Ezarriko den tresneria mota, ezaugarriak, eta bakoitzaren potentzia aipatuz eta zehaztuz.
 - Lokalaren azalera osoa eta azalera erabilgarria, nahiz bertan dauden gela guztien deskripzioa (komunak, aldagelak, biltegiak...).
 - Zarata eta bibrazioen transmisio ekiditeko ezarri beharreko tresneriak eta neurriak, hori guztia justifikatzeko eta V. kapituluaren eskatu mailak betetzeko egin diren kalkuluak.
 - Keak, gasak eta bestelako usain zein hatsak kentzeko, arazteko eta bideratzeko bide eta tresneriak. Behar denean tximinia ezarri beharko da eta aireztatze sistemaren kalkuluak aipatu beharko dira ere, karga galerak aipatuz eta kasu bakoitzean berritu beharreko aire bolumena bermatzeko egingo dena aipatuz ere.
 - Ur zikin eta hondakin solidoak isurtzeko sistemaren deskripzioa.
 - Osasun eta higieneko instalazioak.
 - Inguruko jardueren zerrenda.
 - Behar denean, eskatutako distantziak betetzen direla justifikatzea.
 - Eskaera egiten duenak zein taldetan sartu nahi duen jarduera adieraztea.

Si se da el hecho de que se solicite licencia para un local que por razón de distancia resulte incompatible con el designado por otros solicitantes prioritarios, es decir, que hayan presentado la documentación y que ésta cumpla con lo indicado en el primer párrafo, se denegará aquella solicitud, continuándose con la tramitación de esta última.

Caso de que se hubieran solicitado dos licencias en la misma fecha, cumpliendo el condicionado del primer párrafo, prevalecerá el expediente con número de Registro General de Entradas más bajo.

Artículo 20.—*Consulta sobre ubicación de actividades*

La respuesta afirmativa a una consulta sobre la posibilidad de instalar uno de los establecimientos indicados en el artículo 3.1 de la presente Ordenanza, no generará automáticamente un derecho irreversible a la instalación de la actividad, si entre el tiempo transcurrido desde la contestación a dicha consulta y la solicitud de licencia, se da el supuesto contemplado en el artículo anterior, prevaleciendo en todo caso la fecha de solicitud de la licencia que se haya admitido a trámite.

No obstante lo anterior, una vez realizada la consulta urbanística en materia de hostelería, se otorgará un plazo de un mes para la presentación del Proyecto de Actividad, una vez contestada la consulta, gozando de preferencia para la instalación de la actividad durante dicho plazo.

En los edificios de nueva construcción no se admitirán a trámite solicitudes para este tipo de actividades, presentadas en fecha anterior a la de obtención de la primera ocupación del edificio.

Artículo 21.—*Contenido del proyecto técnico*

Al objeto de tramitar la licencia de actividad y de obra de un establecimiento de hostelería y similar, deberá de presentar por cuatuplicado un proyecto técnico con la documentación que se indicará más adelante, siendo tres ejemplares destinados al expediente de actividad y uno al de obra, no pudiéndose tramitar esta última en tanto no se obtenga en firme la licencia de actividad.

El Proyecto Técnico a que se refiere el artículo anterior constará de Memoria, Planos y Documentación adjunta:

21.1. La Memoria comprenderá:

a) Una descripción detallada de:

- Las características de la actividad siguiendo el guión del Anexo IV del Decreto 165/1999, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de la licencia de actividad prevista en la Ley 3/1.998, de 27 de febrero.
- La maquinaria a instalar, con indicación del tipo y características y expresión del número de C.V. de cada una.
- La superficie construida y útil total del local y cada uno de los departamentos que lo conforman (aseo, vestuario, almacén, etc.).
- Los medios y sistemas correctores propuestos para reducir la transmisión de ruidos y vibraciones con los correspondientes cálculos justificativos que aseguren la obtención del nivel sonoro admisible, de conformidad con el capítulo V.
- El procedimiento de depuración y eliminación de humos, gases y olores que, cuando sea exigible la instalación de chimenea, contendrá los cálculos del sistema de ventilación, con descripción de las pérdidas de carga y garantizando el volumen de renovación adecuado a cada caso.
- El sistema de evacuación de aguas residuales y residuos sólidos
- Las instalaciones higiénico-sanitarias.
- Relación de actividades colindantes.
- Justificación de las distancias exigidas si le fuese de aplicación.
- Expresión del Grupo en que la persona solicitante pretende encuadrar la actividad.

b) Egin beharreko obraren deskripzio zehatza, bereziki, lokalaren jatorrizko egoera, altuerak, egin beharreko lanak, eta azalera taulak, azalera osoak eta azalera erabilgarriak deskribatuz, zonaka.

c) Sutearen aurkako DB-SI araudia betetzearen justifikazioa.

d) Zarata araudia betetzearen justifikazioa, taldearen arabera eta aireko zarata ekiditeko lokalak izango duen isolamendu maila justifikatzen duten kalkuluak aipatuz.

e) Kasu bakoitzean behar diren Oinarrizko Dokumentazioak betetzearen justifikazioa.

21.2. Planoak DIN-4 neurrian aurkeztuko dira tolestuta eta irekitzekoa izango dute albo batean, forma arrunteko espediente osoa ahal izateko.

21.3. Egin beharreko lan eta neurrien laburpena.

21.4. Lanaren Baldintza Teknikoen Plegua.

21.5. Egin beharreko obraren Osasun eta Segurtasun txostena edo Oinarrizkoa behar denean.

22. artikulua.—Irekitze lizentzia

Lan guztiak egin ondoren eta eskatutako zuzentze neurriak bete ondoren udalari irekitzeko lizentzia eskatu beharko zaio. Lizentzia hau eskuratzeko egindako eskabidearekin batera ondoko hau aurkeztu beharko da:

- Lanen Amaieraren Egiatagiria, behar den moduan sinatuta Lan Zuzendaritza teknikoaren Elkargoaren zigiluaz.
- Lan Zuzendaritza teknikoaren Elkargoaren zigilua daukan egiaztagiria lokalean ezarritako zuzentze neurri guztiak- bai proiektuak xedatutakoak zein udalaren aldetik, BFA nahiz Eusako Jaurilaritzaren aldetik eskatutakoak betetzen direla egiaztatuz, beti ere jardueraren kokagunearen arabera; hiri lurreko etxebizitza inguruan baldin badago edo hirugarren mailako erabilera onartzen duen industria gunean.

— Ikusi paragrafo aldatua dokumentu honen amaieran
BAO 72 - 2017ko apirilak 12

- Lokal barruan dauden soinu ekipu guztien emisioak mugatzen dituen tresneriaren egiaztagiria, bakoitzari ezarritako soinu muga adieraziz. (tb, irratiak, musika hariak, musika tresneria eta abar).
- Ekonomia Jardueraren gaineko zergaren altaren kopia.
- Martxan jartzeko jaso beharreko Osasun Baimenaren eskaera, egoki den sailaren erregistroan aurkeztutakoa.

— Legearen arabera eska daitezkeen gainontzeko agiriak.

Jarduera ez da inoiz martxan jarriko irekitze lizentzia eskuratu baino lehen. Hau eskuratu baino lehen Udal Funtzionario Teknikoa bertaratuko da eta Jarduera lizentzian eskatutako zuzentze neurriak aplikatu direla egiaztatuko du.

Udalak irekitze baimenaren agiria igorriko dio titularrari eta agiri hori jendaurrean egongo da ikusgai beti lokalean.

Ondoko ikusteko moduan eta lokalaren sarreran Irekitze lizentzia ematen duen agiri ofizialaren kopia egon beharko da. Hala-ber, bertan agertu datuetan egon diren aldaketak adierazi beharko dira eta ikusgai geratu. Halaber ikusgai egongo da ere lokalaren azalera publikoan onartutako gehieneko aforoa edo edukiera, hots, zenbat jende sartzen den gehienez. Halaber, lokalaren zabaltze eta itxiera ordutegia agerian egongo da ere. Azken batean; Udalak irekitze baimenarekin batera emandako dokumentu ofiziala abenduaren 16ko 296/1997 dekretuak xedatu ereduaren arabera edo,

b) Una descripción detallada de la obra, en especial, situación actual del local, alturas, obras a realizar y cuadro de superficies útiles y construidas del local por zonas.

c) Una justificación del cumplimiento de la DB-SI seguridad contra incendios.

d) Una justificación del cumplimiento de la Norma de Ruido, con los cálculos correspondientes al aislamiento del local a ruido aéreo, según el Grupo en que se encuentre incardinado.

e) Justificación del resto de Documentos Básicos de CTE que le sean de aplicación en cada caso.

21.2. Los planos estarán doblados a la medida DIN-4, con pestaña, de forma que permitan formar un expediente normalizado.

21.3. Extracto de las mediciones y presupuestos de la obra a realizar.

21.4. Pliego de Condiciones Técnicas de la obra.

21.5. Estudio de Seguridad y Salud, o Básico en su caso, de la obra a realizar.

Artículo 22.—Licencia de apertura

Realizadas las obras e implantadas las medidas correctoras exigidas en la Licencia, se solicitará del Ayuntamiento la Licencia de Apertura. A la solicitud de esta licencia se acompañará:

- El certificado Final de Obra, debidamente visado por el colegio profesional del técnico director de la obra.
- Un certificado, debidamente visado por el colegio profesional del técnico director de la obra, en el que expresamente se acredite el cumplimiento de la totalidad de las medidas correctoras impuestas al local, bien sea por parte del proyecto como todas aquellas complementarias a éstas impuestas tanto por el Ayuntamiento como por parte de departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia o Gobierno Vasco, según la actividad se halle encuadrada en suelo urbano residencial o industrial con tolerancia de uso terciario.

— Ver Párrafo modificado al final de este documento
BOB 72 - 12 abril 2017

- Certificado de tarado de los equipos de emisión acústica que se encuentran en el local, tv, radio, hilo musical, aparatos musicales, etc, con indicación de los niveles de emisión a los que se ha producido la tara.
- Copia del alta del Impuesto de Actividades Económicas.
- Solicitud de Autorización Sanitaria de Funcionamiento con registro de entrada de la misma en el departamento correspondiente
- Cuantos documentos sean legalmente exigibles.

La actividad no podrá ponerse en funcionamiento hasta la concesión de la Licencia de Apertura, previamente a la cual se girará visita de inspección por el Funcionario Técnico Municipal correspondiente, para comprobar si han sido adoptadas las medidas correctoras exigidas en la Licencia de Actividad.

El Ayuntamiento remitirá al/los titular/es de la Licencia de Apertura, documento acreditativo de la misma, que deberá estar expuesto de forma permanente, en lugar visible para el público.

Deberá colocarse en un lugar bien visible del acceso al local, un cartel con copia del documento oficial del otorgamiento de la Licencia de Apertura, requisito sin el cual no podrá comenzar a funcionar. Asimismo, los cambios que sucesivamente vayan dándose en los datos de aquel deberán quedar expuestos. También se expondrá en lugar visible el aforo máximo autorizado de lo denominado como superficie útil pública y el horario establecido para la apertura y cierre del local, documento oficial expedido por el Ayuntamiento conjuntamente con la licencia de apertura, conforme al modelo

horren ordeaz indarrean sartuko den beste lege batek xeda deza-keenaren arabera.

23. artikulua.—*Talde aldatzekoak*

Lizentzia eduki eta martxan dauden instalazio guztiek kategoria talde beraren barruan edo kategoria baxuago batera alda daitezke. Baina maila altuagoko kategoria batean sartu nahi denean jarduera lizentziaren espediente berria garatu beharko da eta espediente horretan ordenantza honek xedatutako guztia kontuan hartuko da.

Eskatzailearen ustez talde aldaketa egiteko, eta hartu nahi den kategoriako talde berrian intsonorizazio lanak egin behar ez direnean, horretan espezializatutako enpresa batek soinu frogak egin beharko ditu Ordenantza honek xedatu baldintzak jarraitu zeta eman beharreko txostena egingo du. Hala ere udalak, nahi izanez gero, neurriak egiaztatzeko lanak egin ditzake.

24. artikulua.—*Handitze eta banatze lanak*

24.1. Ordenantza honen barruan funtzionatzen duen edozein establezimenduk lokala handitzeko lanak burutu ahal izango ditu ondoko baldintzak betez:

a) Ostalaritza beste lokal bateraino gutxienezko distantziak Ordenantza honen 8. artikuluko xedatutakoak izango dira.

b) Jarduera eta Lan lizentziako espediente berria zabalduko ordenantza honek xedatutako guztiaren arabera.

c) Jatorrizko jarduera eta handitu nahi denaren artean komunikazio zuzena eta iraunkorra egongo da. Etorkizunean titulartasun bakar bat egongo dela bermatuz.

d) Handitu nahi den espazio horrek ezin izango du bere alde-rik, eta era independentean funtzionatu.

e) Handitze lanen ondorioz ez da kategoriako talde aldaketarik, eta goragoko kategoria batera sartu nahi izanez gero ordenantza honen 23. artikuluko xedatutako bete beharko da.

24.2. Eusko Jaur-laritzaren ekainaren 11ko 171/1985 (1985/06/25eko EHAA) dekretua indarrean sartu baino lehenagoko irekitze eta funtzionatzeko udal baimena duten establezimenduak ezin izango dira handitu distantzi irizpideak betetzen ez direnenean.

24.3. Ordenantza honen arabera martxan dauden jarduerak ezin izango dira inolara ere banatu sekzio edo geletan, Ordenantza honen arabera talderen batean sar zitekeen jarduera berri bat sortzeko.

25. artikulua.—*Eskualdaketak eta titulartasun aldaketak*

25.1. Artikulu honek edozein taldeko ostalaritza jarduera duten establezimenduen titularrak aldatzeko edo negozioa eskuz aldatzeko egin beharrekoak arautzen ditu.

25.2. Titularrak aldatzeko eskaerarekin batera kategoriako talde aldaketa egin nahi denean, aldaketarekin batera Jarduera Lizentzia berria tramitatu beharko da, sartu nahi den kategoriako talderen arabera betebeharrak eskatzen duten proiektu teknikoarekin hasiz.

25.3. Titularrak aldatzeko, titular zaharrak zein berriak aldaketa jakinarazi behar diote udalari, jakinarazi ezean biek edukiko dute beraieraren titularrak dagozkion ardura guztiak. Jakinarazpenarekin batera titular berriak Ekonomia Jardueraren zergaren epigrafe egokian alta emanda dagoela egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko da.

25.4. Kasu hauetan udal arduradunak jakinaren gainean gertatuko dira, beraiei dagozkion ikuskaritza erantzukizunak kalteturik gabe.

26. artikulua.—*Iraungitzea eta luzatzea*

26.1. Ordenantza honek arautzen dituen jarduerak garatzeko, ezartzeko, lekuz aldatzeko, edo handitzeko emandako udal lizen-

recogido en el Decreto 296/1997 de 16 de diciembre, o disposición legal que lo sustituya.

Artículo 23.—*Cambio de grupo*

Todas aquellas actividades instaladas con licencia, podrán cambiar a otra del mismo Grupo o inferior. Sin embargo para aquellos supuestos en que la solicitud de cambio lo sea para una actividad enclavada en algún Grupo superior, deberá tramitarse como un nuevo expediente de licencia de actividad, siéndole de aplicación la totalidad de la presente Ordenanza.

Cuando el cambio de grupo, a juzgar por el peticionario, no implique obras de insonorización por estar ya suficientemente insonorizado para el grupo pretendido, deberá realizar las mediciones oportunas por empresa especializada en acústica, siguiendo las directrices establecidas en la presente Ordenanza, y aportando el informe posterior. No obstante, el Ayuntamiento se reserva la potestad de realizar las comprobaciones oportunas.

Artículo 24.—*Ampliaciones y divisiones*

24.1. Cualquier establecimiento comprendido en la presente Ordenanza, podrá realizar ampliaciones siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) La distancia respecto de cualquier otro establecimiento hostelero serán las establecidas en el artículo 8 de la presente Ordenanza.

b) Que se tramite un nuevo expediente de actividad y de obras, según lo especificado en la presente Ordenanza.

c) Que entre la actividad primitiva y la ampliación que se inste, exista siempre una comunicación permanente, de forma que en el futuro no pueda dar lugar a más de una titularidad.

d) Que la ampliación carezca de los elementos necesarios para poder funcionar de una manera independiente.

e) Que la ampliación no suponga un cambio de Grupo; en el caso de que exista un cambio ascendente, deberá cumplirse lo establecido en el artículo 23 de la presente Ordenanza.

24.2. Cuando se trate de locales que dispongan de Licencia Municipal de Apertura y Funcionamiento con anterioridad a la entrada en vigor del Decreto 171/1985, de 11 de junio, del Gobierno Vasco («B.O.P.V.», 25-06-1985) y no cumplan con los criterios de distancias, no podrá producirse la ampliación de la actividad deseada.

24.3. En ningún caso se permitirá que una actividad en funcionamiento, de las incluidas en la presente Ordenanza, se subdivide en otras, o que de ella se segreguen secciones o dependencias que a su vez puedan ser susceptibles de verse incluidas en la presente Ordenanza como una nueva actividad en alguno de los Grupos establecidas en la misma.

Artículo 25.—*Transmisiones y cambio de titularidad*

25.1. El presente artículo se refiere a los establecimientos que disponen de Licencia de Actividad hostelera en cualquiera de sus grupos y pretenden el traspaso del negocio, cambiando el titular del mismo.

25.2. En el supuesto de que el Cambio de Titularidad vaya acompañado de la solicitud de Cambio de Grupo, deberá tramitarse la nueva Licencia de Actividad con carácter simultáneo, a partir del proyecto técnico que cumpla las exigencias del grupo pretendido.

25.3. Para proceder al cambio de titularidad, el antiguo y nuevo titular deberán comunicarlo por escrito a la Corporación, sin lo cual quedarán ambos sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para el titular. Junto a la comunicación se acreditará que el nuevo titular se encuentra dado de alta en el epígrafe correspondiente del Impuesto sobre Actividades Económicas.

25.4. En estos casos, la autoridad municipal se limitará a darse por enterada del cambio, sin perjuicio de la potestad inspectora que le es inherente.

Artículo 26.—*Caducidad y prórroga*

26.1. Toda licencia municipal concedida para desarrollar, instalar, legalizar, trasladar o ampliar los establecimientos y activida-

tzia oro iraungita eta baliorik gabe gera daiteke, interesatuari entzunaldi tramitea eskaini ondoren, ondoko kasuetan:

a) Lizentzia eman eta sei hilabete igaro ondoren, egokitze lanak eta instalatzeko lanak hasi barik daudenean.

b) Aurreko atalean aipatutako kontuan hartu gabe, egokitze eta instalatze lanak baimena ematerakoan xedatu epean amaitu ez direnean; edo

c) Establezimendu bera sei hilabete edo gehiago itxia egoten denean. Itxieraren zioak behar moduan inposatu edo baimendutako lan nahiz instalazio egokitze egite batzuen ondorioz ez denean.

26.2. Aurreko hiru kasuetan, interesatuak behar moduan arrazoituz gero epe erdiko luzapena eman ahal izango da luzapena epe bera amaitu baino lehen eskatzen bada. Aipatu epea zein eman daitekeen luzapena derrigorrez edo behar moduan justifikatuta dauden gainontzeko atzerapenak kalteturik gabe ulertzen dira.

26.3. Iraungitze ebazpenak jarduera zein irekitze lizentziak eragingo ditu.

26.4. Iraungitze ebazpena erabatekoa izango da, titularrak espresuki eta formalki uko egiten dionean jarduerari eta horren ondorioz lizentzia berari. Titularra pertsona bat baino gehiago denean, uko egiteko adierazpenak titular guztien adostasuna eduki beharko du.

26.5. Udal onartu erauste, berritze, eraikitze edo premiazko lanen ondorioz ostalaritza jarduera behinik behin itxi beharko balitz, lanak amaitu ostean titularrak lehen garatzen zuen baimendutako jarduera berririo garatzeko ahalmena izango du, edo bere taldeko besteren bat ere, aldez aurretik Jarduera, Lan eta irekitze lizentziak behar moduan tramitatuz gero eraiki berriaren lehenengo erabiltzenaren lizentzia eskuratu eta hiru hilabeteko epean.

27. artikulua.—Terrazak eta mahaiak (DEROGATUA)

27.1. Lokalaren kanpoko aldean terrazak edo mahaiak zein aulkiak ezartzeko baimenak mugatuak dira inguruko eraikinen traba edo enbarazu zein arazo sor dezaketenean. Udalak xedatu ordutegian eta sasoian baino ezin dira jarri eta ezin dira iraunkorrrak izan lurzoru publikoan.

27.2. Lurzoru eta kale publikoa erabiltzeko ordutegia 23:00ak arte izango da gehienez (Ostiralak eta larunbatak izan ezik, horietan 24:00ak arte luzatuko da). Ordu horretarako aulki eta mahai guztiak kale publikotik kenduta egon beharko dira. Horrela egin ezean baimena kenduko dela ohartaraziko da espresuki, egokiak diren zigor edo zehapenak kalteturik gabe. Halaber ezin dira ezarri 09:00 baino lehenago. Herriko edo auzoko jaietan terraza ezartzeko baimena goizeko lauak arte luzatuko da jaietako ekimenak burutzen diren inguruetan.

27.3. Terrazak ezartzeko eta kentzeko ordutegia bete beharko da eta udaltzaingoak behar moduan betetzen dela zainduko du.

27.4. Erabilera baimena prekariora da; hots egin beharreko lanak, zerbitzu edo beste arrazoren bat dela eta, udalak espazio hori erabili beharko balu altzari guztiak bide publikotik kentzeko agindua eman ahal izango du kalte ordainak jasotzeko eskubidea sortu gabe eta interesatuari idatziz jakinaraziz.

27.5. Edozein kasutan ere terrazak eta mahaiak ezartzeko lekuak irisgarritasuna bermatzeko Baldintza Teknikoak arautzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 dekretuaren 3.2 atalak xedatutako bete beharko du. Horren ondorioz fatxada lerrotik eta terraza edo mahairen inguru bitartean gutxienez bi metroko pasabidea geratu beharko da espaloian. Halaber distantzi bera utzi beharko da jardueraren eraikinak edo inguruko eraikinek eduki dezaketen beste edozein irteeratik.

27.6. Salbuespen gisa terrazak espaloian bertan ezin direnean ipini, aparkalekuetan ezarri ahal izango dira. Aparkalekuetan ezartzen diren mahai eta aulki horiek guztiak bertatik kendu

des afectadas por esta Ordenanza, se declarará caducada y sin efecto, previa audiencia de la persona interesada, en los siguientes casos:

a) Cuando no se hubieran iniciado las obras o instalación en el plazo de seis meses desde el otorgamiento de la licencia.

b) Cuando con independencia de lo establecido en el apartado a), no hubiesen concluido las obras o instalación en el plazo impuesto al concederse el permiso; o

c) Cuando el establecimiento permanezca cerrado al público durante un período igual o superior a seis meses, siempre que la inactividad no derive directamente de obras o instalaciones reglamentariamente impuestas o autorizadas.

26.2. En los tres supuestos, se podrá conceder una prórroga por la mitad del plazo, a solicitud razonada de la persona interesada, formulada con anterioridad a la finalización de aquél. Tanto el plazo señalado, como la prórroga que, en su caso, se otorgue, se entenderán sin perjuicio del retraso atribuido a razones de fuerza mayor, previa y debidamente alegadas y justificadas por aquélla.

26.3. La caducidad afectará tanto a la licencia de actividad como a la de apertura.

26.4. La caducidad se declarará de plano, cuando su titular desista formal y expresamente de la actividad con renuncia a la licencia. En caso de ser varias las personas titulares, sólo procederá dicha declaración cuando el desistimiento cuente con la conformidad de todas ellas.

26.5. En caso de cese temporal de la actividad hostelera, por obras de demolición, nueva construcción, rehabilitación, o emergencia, ponderada por el Ayuntamiento, en el establecimiento que se regenta, se reservará a su titular, al término de las mismas, la facultad de volver a desempeñar la actividad autorizada, u otra que perteneciera al mismo grupo en tal establecimiento, previas Licencias de Actividad, Obras y Apertura, que deberá solicitarla en el plazo de tres meses, a partir de la Licencia de Primera Utilización del edificio.

Artículo 27.—Terrazas y veladores (DEROGADO)

27.1. La instalación de terrazas o mesas y sillas en el exterior de los locales, en caso de que sean susceptibles de producir molestias a edificios situados en las cercanías, se limitará al horario y fechas establecidos por el Ayuntamiento, no siendo posible el uso permanente del suelo público.

27.2. El horario máximo de utilización de la vía pública, para tal fin, será el de las 23:00 horas (excepto viernes y sábados, que se amplía a las 24:00 horas), en cuyo momento deben estar completamente retiradas las sillas y mesas de la vía pública, con advertencia expresa de que su incumplimiento generará la revocación de la autorización, y sin perjuicio de las demás sanciones que procedan, y no podrán colocarse antes de las 09:00 horas. Durante las fiestas patronales o de barrio, la autorización se extenderá hasta las 04:00 de la madrugada y en la zona en la que se celebran y concentran los actos festivos.

27.3. El horario de colocación y retirada, que será obligatorio respetar, será debidamente vigilado por la Policía Local.

27.4. El permiso de utilización de vía pública se concede «en precario»; es decir, cualquier necesidad municipal del espacio concedido, por causa de obras, servicios, fuerza mayor u otros, será suficiente motivo para ordenar la retirada del mobiliario de la vía pública, sin derecho a indemnización alguna, notificándose al interesado por escrito.

27.5. En cualquier caso la ubicación de las terrazas y veladores, será acorde a lo establecido en el apartado 3.2 del decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las Normas Técnicas sobre Condiciones de Accesibilidad, por lo que en acera deberá de quedar un espacio libre mínimo de paso de, al menos, 2,00 m., entre la línea de fachada y la zona donde se ubicarán las mesas y sillas. Deberá de dejarse la misma distancia libre respecto de cualquier vía de evacuación del edificio en el que se ubique la actividad y los colindantes.

27.6. Excepcionalmente, podrá autorizarse la ubicación de terrazas en zonas de aparcamiento, siempre que la ocupación en la acera no sea posible. Las mesas y sillas que se coloquen en dichas zonas

beharko dira terraza ordutegitik kanpoko orduetan eta egun euri-tsuetan ere ezin dira ezarri espazio hori guztia libre utziz.

27.7. Mahaia keta aulkiak eraikinaren fatxada bakar batean ezarri ahal izango dira (fatxada bat baino gehiago edukitzekotan ere. Udalak, interes publikoa kontuan hartuz, kasu bakoitzean erabakiko du zein den horretarako fatxadarik egokiena. Mahaiak eta aulkiak Udal Zerbitzu Teknikoek zehaztu espazioaren barruan kokatu beharko dira eta eskatzailearen ardura izango da limite horietan, bertan, egon daitezen.

27.8. Mahai eta aulkien ingurua behar moduan garbi mantentzea establezimenduen titularren ardura da, eta baita ere horien ondorioz inguruko eraikinetan, bide publikoan edo beste jabe-goren batean eragin daitezkeen kalte edo galerak.

27.9. Ordutegiaren barruan mahaiak eta aulkiak kendu ondoren, ostalaritza baimena duen pertsonak horretarako eskaintako espazio publikoa behar moduan garbitu beharko du.

27.10. Okupazio unitate bakoitzak 3x3 m izango du; hots 9 metro karratu. Bertan mahai bat eta berari dagozkion lau aulkiak ezarriko dira.

27.11. Bide publikoaren espazio erabilerak indarrean dagoen ordenantzaren arabera prezio publikoa izango du, eta Udaren Ekonomia Zerbitzuak egin beharreko kitapena burutuko dute. Instalazioaren prezioa 6 mahai eta 24 aulkientzako kalkulatzeko da gehieze. Kopuru hau gainditzeko eskaera berezia egin beharko da eta onartu beharko da aldez aurretik. Okupazio handitzea onartu ondoren Udal kontu-hartzaileek bide publikoaren okupazio errealearen prezioaren arabera kalkulatu dute muga hortik gainera okupazioaren prezioa.

27.12. Edozein kasutan musika edo soinu tresna guztiak kanpoko aldean eta atea zabalik egonik metro batera ezin dituzte gainditu 40 dBak.

27.13. Terrazak hiritarrak elkartzeko edo batzeko elkargune gisa ulertuta eta ostalariari zerbitzua era onean eskaintzeko baliabide gisa ulertuta ere, ezin dira hirugarren pertsonen eskubideak kalte egin eraz hauek ez dute traba, eragozpenik edo antzekorik jasan behar. Hori dela eta horrelakorik gertatzekotan, eta behar bezala demostratzen direnean, baimena baliarik gabe geratu ahal izango da kalte ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

27.14. Lehenengo arau-haustearen ondorioz udaltzaingoak itxeko ohartarazpena idatziz igorriko dio titularrari. Bigarrenaren ondorioz Gobernu Batzordeak jakinaraziko dio eta eperen batean terraza ezartzeko debekua xedatuko du arau haustearen larritasunaren arabera, Udaltzaingoak arau haustea larria dela ustez gero terraza itxeko agindua eman ahal izango du behinik behin. Hirugarren arau haustea denboraldi osoan terraza ezartzeko debekua erakar dezake, eta denboraldi baten amaieran suertatzekotan debekua hurrengo denboraldiaren zein epe eta aldian aplikatuko dela erabakiko da.

27.15. Baimenaren indarreko epea urte bakoitzeko martxoaren 1 eta azaroaren 1 bitartekoa da.

27.16. Udaltzaingoaren ardura da emandako lizentziak zehaztu baldintzak behar moduan betetzen direla zaintzea.

27.17. Establezimendu bakoitzaren terrazari jardura nagusiari ezarritako baldintzak eta zuzentze neurri berberak eskatuko zaizkio.

27.18. Ordutegiak ez betetzeak, edo zarata ekiditeko zein garbia mantentzeko araudiak ez betetzeak, zehapena erakarriko du eta emandako baimena baliarik gabe uztea erakarriko du ere, 16. atalak xedatzen duen moduan.

27.19. Baimenak ez du babes juridikorik ematen tolo edo bes-telako karpak ezartzeko. Horrelakoak ezarri nahi dituenak eskaera berezia egin beharko du eta baimena emango da ala ez, Udal Zerbitzu teknikoek emandako txostenaren arabera. Onartuta izango balitz elementu hori lekutik kendu beharko da baimendutako ordutegia amaitzen den unean.

27.20. Baimena eskatzeko eskabidea egiteak eskatzaileak aurrean aipatu baldintza guztiak onartzen dituela esan nahi du. Horrez

de estacionamiento de vehículos deberán ser retiradas una vez cumplido el horario, y no podrán mantenerse ubicadas en dicho espacio los días lluviosos, debiendo dejarlos completamente libres.

27.7. Únicamente podrán instalarse mesas y sillas en una de las fachadas de que conste el edificio (caso de tener más de una), correspondiéndole en cualquier caso al Ayuntamiento decidir la más favorable para el interés público, las mesas y las sillas se ubicarán dentro de los límites físicos delimitados por los Servicios Técnicos Municipales y le corresponderá al peticionario, mantener el conjunto dentro de los límites definidos.

27.8. Será por cuenta de los responsables de los establecimientos la limpieza del entorno ocupado por mesas y sillas, así como cualquier desperfecto que con las mismas pueda causarse en los inmuebles colindantes, la vía pública u otras propiedades.

27.9. Recogidas las terrazas y en el horario establecido, el hostelero autorizado procederá a la debida limpieza de la porción de dominio público utilizada para dicha finalidad.

27.10. Cada unidad de ocupación estará formada por la delimitación de un espacio de 3x3 m. o superficie equivalente, es decir 9 m², conjunto en el que se instalará una mesa y sus cuatro sillas correspondientes.

27.11. El uso de los espacios de la vía pública estará sometido a los oportunos precios públicos, en función de los criterios que fija la vigente ordenanza, liquidación que será realizada por los Servicios Económicos Municipales. El precio de la instalación se estima para un máximo de 6 mesas y 24 sillas; sólo se podrá superar este límite previa solicitud para su aprobación si procede; una vez autorizada la ampliación, la Intervención Municipal calculará la ocupación excedente autorizada al precio de ocupación real de vía pública.

27.12. En todo caso deberá de ajustar el equipo de música o de megafonía de forma que no se superen los 40 dB (A) medidos a un metro en el exterior con la puerta abierta y frente a ella.

27.13. Entendiendo las terrazas como punto de reunión de los ciudadanos y como fórmula de prestación de mejor servicio que beneficia a los hosteleros y a aquellos, no han de obviarse los derechos de terceros que no están obligados a soportar ruidos e incomodidades. En su virtud, cuando tales situaciones se produzcan y resulten objetivables, se dejará sin efecto la autorización sin derecho a indemnización alguna.

27.14. El primer incumplimiento será motivo de apercibimiento escrito por parte de la Policía. El segundo será notificado a la Junta de Gobierno Local quien determinará el periodo de prohibición de instalar la terraza dependiendo de la gravedad de la falta. Si la Jefatura de la Policía considera grave el incumplimiento podrá ordenar el cierre cautelar de la terraza. El tercer incumplimiento será motivo de prohibición de instalación en toda la temporada y si fuese a final de temporada se determinará durante qué periodo de la siguiente seguirá vigente la prohibición.

27.15. El plazo de vigencia de la autorización se extiende desde el 1 de marzo al 1 de noviembre de cada año.

27.16. Será competencia de la Policía Local el control del cumplimiento de las autorizaciones concedidas y en sus exactos términos.

27.17. A las terrazas anexas a los establecimientos les serán de aplicación las mismas limitaciones y medidas correctoras impuestas a la actividad principal.

27.18. El incumplimiento de los horarios, normativa de ruidos y limpieza dará lugar a la oportuna sanción, y revocación del permiso concedido, en los términos del apartado 16.

27.19. La autorización no supone cobertura jurídica para colocación de toldos o veladores; aquellos que quieran ubicarlos deberán formular solicitud expresa, la cual se concederá en función del Informe de viabilidad que en cada caso emita la Oficina Técnica Municipal. Si fuera autorizado, el elemento que se coloque deberá ser retirado una vez cumplido el horario autorizado.

27.20. La presentación de solicitud de autorización implicará la conformidad del solicitante con todas y cada una de las condi-

gain indarreko lege eta erregelamenduek xedatzen dutenak onartzen direla esan nahi du ere.

27.21. Orokorrean IV. Taldeko establezimenduek ezin izango dute terrazarik, ez mahai edo aulkirik ezarri kalean. Hala ere, eta egoera edo gertakizun berezietan, behar moduan motibatuz gero, alkateak terraza eta mahaiak ezartzeko baimena eman ahal die establezimendu hauei.

28. artikulua.—Ikuskapena, arau haustea eta zehapenak

28.1. Lizentzia edukiak xedatutakoa betearazteko egin beharreko guztiak udal erantzukizuna dira, baita ere behar moduko ikuskatze lanak egitea. Alkateak legez kanpoko garatu jarduerak ixteko edo etetea gaitasuna du eta lizentziak baliogabetzea eta legearen arabera xedatu zehapenak ezartzea ebatzi dezake.

28.2. Udal Zerbitzu Teknikoek ordenantza honek xedatutakoa betetzen dela egiaztatze behar adinako Ikuskatze bisita egin ditzakete. Ikuskatze bisita egi ondoren akta agiria idatziko da eta bi kopia egingo dira. Titularrak eta ikuskatze bisita egin duen funtzionarioak akta agiriak sinatuko dituzte. Kopia bat jardueraren titularraren esku geratuko da eta bestea espedientean erantsiko da. Horren ondorioz behar moduko informazio txostena egingo da eta hau ere titularrari helaraziko zaio, ikuskatzearen ondorioz ikusitako hutsuneak konpon ditzan eta horretarako epe bat emanaz.

28.3. Zuzentze epe amaiturik edo adierazitako zuzenketa burutu ondoren, interesatuak udalarengana joko du horren berri emateko eta honek beste ikuskatze bisita egingo du. Ikuskatze bisita honen ondorioz buruzko informe txostena egingo dute Udal Zerbitzu Teknikoek emaitzak nolakoak izan diren adieraziz.

28.4. Proiektua edo alkateak ezarritako zuzentze neurriak bete ezean, udalak titularraren ordezkari izateko gaitasuna izango du edo jarduera behinik behin nahiz behin betiko ixteko agindua ebatzi dezake.

28.5. Arau hauste eta zehapenen erregimena, ondoren aipatzen diren lege eta arau xedapenen arabera aplikatuko da: Jendaurreko Ikuskizun eta Jolas-Jardueren buruzko azaroaren 10eko 4/1995 Legea, otsailaren 27ko 3/1998 Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra, Euskal Autonomia Erkidegoan ikuskizun publikoen eta jolas jardueren ordutegiak ezarri eta jarduera horien beste alderdi batzuk arautu dituen abenduaren 16ko 296/1997 Dekretua.

28.6. Prozedura osoa otsailaren 20ko 2/1998 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Herri Administrazioen Zigorretako Ahalmena arautzen duen otsailaren 20ko 2/1998 legearen arabera eta otsailaren 27ko 3/1998 Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra xedatu prozedura aspektuen arabera garatuko da.

28.7. Zehapenak erabat independenteak dira eta ez dut ezer ikusirik hartutako badaezpada neurriekin edo agintari eskudunak hautsitako arau-ordena bere onera itzultzeko har ditzakeen ebazpenekin.

28.8. Aurreko guztiak ez du hirigintza arau haustetza edo delitutzat tipifikatuak dauden portaerak eragin ditzaketen gainontzeko ondorioak kaltetzen.

28.9. Udalak establezimendu bat kategoria batetik kendu eta azpiko kategoria batean sartzea erabaki dezake, lokalak soinu isolamendua eskasaren ondorioz araua hausten duenean eta behar moduko soinu isolamendua ezarri arte.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehenengoa.—Lizentzia tramitazioa

Indarrean sartu eta gero Ordenantza hau lizentzia eskaera guztiei zein kategoria taldea aldatzeko eskaera guztiei aplikatuko zaie.

Bigarrena.—Indarrean dagoen araudiari pixkanaka egokitzea

Otsailaren 27ko 3/1998 Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra indarrean sartu baino lehenagoko jardura nahiz irekitze lizentzia duten establezimenduei Hiri lurreko etxebizitza lur-

ciones anteriormente enumeradas, además de las que procedan en virtud de Leyes o Reglamentos.

27.21. En general no se autorizará la instalación de terrazas y veladores en aquellos establecimientos encuadrados en el Grupo IV. No obstante y en atención a especiales circunstancias que pudieran concurrir, previa motivación, la Alcaldía podrá autorizar la instalación de terrazas y veladores a dichos establecimientos.

Artículo 28.—Inspecciones, infracciones y régimen sancionador

28.1. Serán competencia municipal las funciones a desarrollar para el efectivo cumplimiento de lo dispuesto en el contenido de la licencia, así como para realizar las debidas inspecciones, hallándose facultado el Alcalde para Decretar la suspensión o clausura de las actividades ilícitas, la revocación de las licencias y la imposición de las sanciones legalmente determinadas.

28.2. Se podrán realizar las visitas de inspección del lugar, tantas como se estimen necesarias, al objeto de comprobar en su caso por los Servicios Técnicos Municipales el nivel de cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza. Una vez efectuada la visita de inspección se levantará acta por duplicado, la cual será firmada conjuntamente por el titular de la actividad y por el funcionario que realice la inspección. Una copia de la misma se entregará al titular de la actividad y la otra se dejará en el expediente, evacuándose informe correspondiente del que se dará traslado también al titular de la actividad al objeto de subsanar los defectos observados, así como el plazo de subsanación.

28.3. Concluido el plazo otorgado o adoptadas las correcciones indicadas, el interesado lo comunicará por escrito al Ayuntamiento, girándose nueva visita de inspección. Del resultado de la inspección, bien sea positivo o negativo, los servicios Técnicos Municipales, evacuarán el correspondiente informe.

28.4. En el caso de incumplimiento del proyecto o de las medidas correctoras impuestas por el Alcalde o Alcaldesa, el Ayuntamiento quedará facultado para efectuarlas subsidiariamente o para decretar la clausura de la actividad, bien con carácter transitorio o permanente.

28.5. El régimen de infracciones y sanciones se sujetará a lo dispuesto en la Ley 4/1995, de 10 de noviembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, el Decreto 296/1997, de 16 de diciembre, por el que se establecen los horarios de los espectáculos públicos y actividades recreativas y otros aspectos relativos a estas actividades en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

28.6. El procedimiento se atenderá a la Ley 2/1998, de 20 de febrero, de la Potestad Sancionadora de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco y a los aspectos procedimentales contenidos en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

28.7. Las sanciones serán totalmente independientes de las medidas cautelares y de restablecimiento del orden jurídico infringido que imponga la autoridad competente.

28.8. Lo anterior se entenderá sin perjuicio de que las conductas constituyan infracciones urbanísticas o estén tipificadas como delito.

28.9. Cuando la infracción venga determinada por una insuficiente insonorización del local, el Ayuntamiento podrá Decretar el cambio descendente de Grupo hasta la categoría en que dicha insonorización sea la correcta.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.—Tramitación de licencias

La presente ordenanza se aplicará a todas las solicitudes de licencia y de cambio de grupo que se formulen con posterioridad a su entrada en vigor

Segunda.—Adaptación progresiva a la normativa en vigor

A los establecimientos que tuvieran licencias de actividad y apertura obtenidas conforme a la normativa anterior a la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del

zoruetan kokatu Jarduera gogaikarri, kaltegarri, osasungaitz eta arriskutsuei aplikatu beharreko Arau tekniko Orokorra onartzen dituen ekainaren 11ko 171/1985 dekretuaren lehenengo xedapen iragankorrak xedatutakoa aplikatuko zaie.

Ordenantza hau indarrean sartu baino lehenagoko irekitze lizentzia duten establezimenduen kasuan onartuko dira gaur egunean duten baldintza fisiko eta faktikoak, bai kokagunea, eraikinaren egoera, kokatze baldintzak, lokalaren forma eta tamaina, erabilera mugak eta arkitektura baldintzak.

Hala ere, establezimendua hauek mailaka eta pixkanaka Ordenantza honek eskatu baldintza guztiak betetzeko egokitzen joan beharko dira, eta ez da jarduera hedatzeko, aldatzeko edo hobetzeko inolako eskaerarik onartuko, neurri batean edo bestean bera-ekin ez badakar ordenantzen beharrei egokitzeko pausurik, besteak beste suteen aurkako neurriak, ingurune babestekoak, zarata eta bibrazioak ekiditekoak edo osasunekoak, eta edozein kasutan ere egin nahi den aldaketak udalaren ustezko horren tamainaren egokitze lanaren bat ekarri beharko du ere. Hala ere, indarrean dagoen lizentzia batez funtzionatu baina Ordenantza honek xedatu soinu isolamendu mailarik ez daukaten establezimenduek soinu tresneria guztietan soinu emisioa mugatzeko elementuak ezarri beharko dira ondoren xedatu gehieneko baloreak ez gainditzeko:

- I. taldea: Establezimenduen isolamendu orokorra gehi 10 dB(A)
- II. taldea: Establezimenduen isolamendu orokorra gehi 15 dB(A)
- III. taldea: Establezimenduen isolamendu orokorra gehi 20 dB(A)
- IV. taldea: Establezimenduen isolamendu orokorra gehi 25 dB(A)

Edozein kasutan emisioaren gehieneko balorea 65 dB(A) izango da.

Hirugarrena.—Gorgaoko kategoria batean sartzea

Ordenantza hau indarrean sartu baino lehenagoko irekitze lizentzia eduki eta oraingo taldea utzi eta gorgaoko kategoria batean sartu nahi diren establezimenduei Ordenantza honek xedatutako guztia aplikatuko zaie, baita ere distantziei buruzko erregimena.

Aplikatu beharreko hirigintza araudiak xedatu ordenaziotik kanpo erregimenean egon ez baina establezimenduen kokatze eraikina beste berri batekin ordezkatzeko baliatzen, ostalaritza jarduerak, distantziei buruzko xedapenak izan ezik, Ordenantzenaren baldintza guztiak bete beharko ditu jatorrizko kategoria mantentzen denean.

Gorgaoko kategoria batean sartzeko prozesua banan-banan egin behar da eta beste baten gain-gaineko kategoria batean baino ezin da sartu. Hots, Lehengo taldekoak, bigarrenera, Bigarrenekoak hirugarrenera, Hirugarrenekoak laugarrenera. Establezimendu batek ezin du gorgaoko kategoria batean sartzeko aldaketa bat baino gehiago egin. Beti ere, 6., 7. eta 8. artikuluek xedatutakoa kalteturik gabe.

Laugarrena.—Handitze lanak

Martxan dauden lokaletan Jarduera handitzeko lanak egitekotan handitu edo hedatu nahi den eremu osoari buruzko proiektu teknikoa eskatuko da, eta baita ere lokala ordenantza honen beharrei egokitzeko hartzen diren suteen aurkako neurriak, ingurune babestekoak, zarata eta bibrazioak ekiditekoak edo osasunekoak, aldezturik egokituta ez dagoenean. Handitze lanak egin ahal izateko lokal berriek baldintza guztiak bete beharko dituzte, baita ere distantzia eta altuerari buruzkoak.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honen testu osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Argitaratu eta 15 lan eguneko epea igaro ondoren ordenantza indarrean sartuko da.

Etxebarrin, 2008ko abuztuaren 19an.—Behin behineko Alkatea, Sonia Díez Antolín

(II-6200)

País Vasco, les será de aplicación lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera del Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las Normas Técnicas de Carácter General de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial.

A los establecimientos que a la fecha de entrada en vigor de la presente Ordenanza dispongan de licencia de apertura para su ejercicio se les tolerará en sus circunstancias físicas y fácticas en cuanto a zonas de emplazamiento, situación de la edificación, condiciones de emplazamiento, forma y dimensión de los locales, limitaciones de uso y condiciones arquitectónicas.

No obstante lo anterior, deberán adecuarse gradualmente a los requisitos exigidos en la Ordenanza conforme vayan modificando su utilización, por lo que no se concederá ningún cambio, mejora o incremento de la actividad que no lleve aparejada dicha adecuación total o parcial en las condiciones de protección contra incendios, ambientales, de transmisión de ruidos y vibraciones y sanitarias, a tenor de la importancia de la modificación que se pretenda, según criterio municipal razonable. Sin embargo, aunque no realicen reformas en el local, los locales que se hallen funcionando con licencia de apertura en vigor y que no alcancen los niveles de aislamiento mínimo exigidos en esta Ordenanza en función del nivel de emisión, deberán colocar limitadores anclados de forma que no superen los siguientes valores de emisión:

- Grupo I: El aislamiento global del establecimiento más 10 dB(A)
- Grupo II: El aislamiento global del establecimiento más 15 dB(A)
- Grupo III: El aislamiento global del establecimiento más 20 dB(A)
- Grupo IV: El aislamiento global del establecimiento más 25 dB(A)

En todo caso, el valor máximo de emisión será de 65 dB(A).

Tercera.—Cambio ascendente de grupo

Aquellos establecimientos instalados con anterioridad a la presente ordenanza con licencia de apertura en vigor que pretendan un cambio de grupo ascendente se les aplicará íntegramente la presente Ordenanza, incluido el régimen de distancias.

En el caso de que el edificio en el que se alberga el establecimiento sea sustituido, sin estar sometido al régimen de fuera de ordenación con arreglo a lo dispuesto en la Normativa Urbanística aplicable, la actividad hostelera deberá cumplir todas las condiciones de la Ordenanza, excepto las condiciones de distancia, siempre que sea sustituido por uno del mismo Grupo.

Sólo se permitirán cambios ascendentes al grupo inmediatamente superior es decir, del I al II, del II al III y del III al IV, sin que a un establecimiento le sea posible realizar más de un cambio ascendente de grupo, sin perjuicio del cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 6.º, 7.º y 8.º.

Cuarta.—Obras de ampliación

Las licencias de actividad para ampliaciones de superficie en locales ya en funcionamiento, precisarán de proyecto técnico completo de las zonas de ampliación, así como la acomodación del local existente, a las condiciones de protección contra incendios, ambientales, transmisión de ruidos y vibraciones, y sanitarias de la presente Ordenanza, en el supuesto de que no estuviera adaptado. Se entiende que para ampliar los locales nuevos deben seguir cumpliendo todas las condiciones incluidas las distancias y altura.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor al de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación del texto íntegro en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

En Etxebarri, a 19 de agosto de 2008.—La Alcaldesa accidental, Sonia Díez Antolín

(II-6200)



SECCIÓN II
ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

Ayuntamiento de Etxebarri

Actividades de hostelería

Instruido expediente de modificación de la Ordenanza Municipal reguladora de actividades de hostelería en el municipio de Etxebarri, publicado el acuerdo de aprobación inicial en el «Boletín Oficial de Bizkaia» número 35, de 20 de febrero de 2017, transcurrido el plazo de información pública sin que se haya presentado alegación alguna, se entiende definitivamente aprobada y se procede a la publicación de los artículos que han sido objeto de modificación:

Artículo 18.— Condiciones de aislamiento

En todo este tipo de establecimientos, las paredes, techos y suelos deberán poseer un aislamiento que garantice el cumplimiento de lo estipulado sobre protección de medio ambiente, contra la emisión de ruidos y vibraciones y cumplimentar lo dispuesto en el momento de solicitud de la licencia, cuantas disposiciones legales existan en materia de ruidos.

El aislamiento mínimo exigido dependiendo de la categoría en la que se ubique el local de hostelería, aislamiento justificado en el proyecto de actividad y corroborado al final de la obra por medio de certificado de aislamiento emitido por laboratorio con declaración responsable, según RD 410/2010, de 31 de marzo, para la realización de ensayos acústicos contemplados en la Orden, conforme a un sistema de calidad UNE-EN ISO/IEC 17025, será el siguiente:

- Grupos I y II: 65 dB(A) de aislamiento acústico respecto del uso residencial más próximo.
- Grupo III: 70 dB(A) de aislamiento acústico respecto del uso residencial más próximo.
- Grupo IV: 75 dB(A) de aislamiento acústico respecto del uso residencial más próximo.

Al objeto de que este grado de aislamiento sea realmente efectivo, el nivel de emisión máximo permitido en el interior de los locales, para lo cual se instalará el correspondiente limitador de sonido, anclado a los siguientes niveles de decibelios:

- Grupo I: 75 dB(A) máximo de nivel de ruido.
- Grupo II: 75 dB(A) máximo de nivel de ruido.
- Grupo III: 90 dB(A) máximo de nivel de ruido.
- Grupo IV: 100 dB(A) máximo de nivel de ruido.

Artículo 22.— Licencia de apertura

Realizadas las obras e implantadas las medidas correctoras exigidas en la licencia, se solicitará del Ayuntamiento la licencia de apertura. A la solicitud de esta licencia se acompañará:

- El certificado final de obra, debidamente visado por el colegio profesional del técnico director de la obra.
- Un certificado, debidamente visado por el colegio profesional del técnico director de la obra, en el que expresamente se acredite el cumplimiento de la totalidad de las medidas correctoras impuestas al local, bien sea por parte del proyecto como todas aquellas complementarias a éstas impuestas tanto por el Ayuntamiento como por parte de departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia o Gobierno Vasco, según la actividad se halle encuadrada en suelo urbano residencial o industrial con tolerancia de uso terciario.
- Resultados de los ensayos de aislamiento a ruido aéreo y, si se hubiera requerido, de ruido de impacto o de emisión de ruido al exterior que ofrece la actividad con



respecto al local que puede resultar más afectado. Las medidas de aislamiento deberán realizarse por parte de laboratorio con declaración responsable, según RD 410/2010, de 31 de marzo, para la realización de ensayos acústicos contemplados en la Orden, conforme a un sistema de calidad UNE-EN ISO/IEC 17025.

- Certificado de tarado de los equipos de emisión acústica que se encuentran en el local, tv, radio, hilo musical, aparatos musicales, etc, con indicación de los niveles de emisión a los que se ha producido la tara.
- Copia del alta del Impuesto de Actividades Económicas.
- Solicitud de autorización sanitaria de funcionamiento con registro de entrada de la misma en el departamento correspondiente.
- Cuantos documentos sean legalmente exigibles.

La actividad no podrá ponerse en funcionamiento hasta la concesión de la licencia de apertura, previamente a la cual se girará visita de inspección por el funcionario técnico municipal correspondiente, para comprobar si han sido adoptadas las medidas correctoras exigidas en la licencia de actividad.

El Ayuntamiento remitirá al/los titular/es de la licencia de apertura, documento acreditativo de la misma, que deberá estar expuesto de forma permanente, en lugar visible para el público.

Deberá colocarse en un lugar bien visible del acceso al local, un cartel con copia del documento oficial del otorgamiento de la licencia de apertura, requisito sin el cual no podrá comenzar a funcionar. Asimismo, los cambios que sucesivamente vayan dándose en los datos de aquel deberán quedar expuestos. También se expondrá en lugar visible el aforo máximo autorizado de lo denominado como superficie útil pública y el horario establecido para la apertura y cierre del local, documento oficial expedido por el Ayuntamiento conjuntamente con la licencia de apertura, conforme al modelo recogido en el Decreto 296/1997 de 16 de diciembre, o disposición legal que lo sustituya.

La modificación entrará en vigor una vez haya sido publicado su texto y transcurrido el plazo al que se refiere el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Etxebarri, a 4 de abril de 2017. — El Alcalde accidental, Miguel A. Herrero

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Etxebarriko Udala****Ostalaritza jarduerak**

Behin Etxebarriko ostalaritza-jardueren gaineko udal ordenantzaren aldaketa espedientearen instrukzioa burutua, 2017ko apirilaren 20ko 35. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratua hasierako onespeneraren akordioa, alegaziorik tartekatu gabe informazio publikoaren epea igarota, onarpena behin betikoa dela ulertzen da eta aldatutako artikulua argitaratzen dira:

18. artikulua.—Isolatze baldintzak

Establezimendu hauetan guztietan, sabai, horma eta zoladura guztiek ingurune babesteko legeriak, nahiz zarata eta bibrazioen emisioari buruzkoa, betetzeko behar moduko isolamendu sistema izan beharko dute. Halaber; lizentzia eskatzerakoan zaratari buruzko legeriak xedatzen dituen xedapen guztiak bete beharko dira.

Ostalaritza lokalak gutxieneko isolamendua izan beharko du dagokion kategoria taldearen arabera. Isolamendu hori justifikatu beharko da jarduera proiektuan eta egokia den laborategi batek behar moduan egiaztatu izan beharko du obraren amaieran, adierazpen arduratsua egiten duen laborategi batek egiaztatua, martxoaren 31ko 410/2010 Erre-ge Dekretuak dioenaren arabera, Aginduan aurreikusten diren entsegu akustikoak egiteko, UNE-EN ISO/IEC 17025 izeneko kalitate sistemari egokituta, ondokoari jarraituz:

- I eta II taldeak: 65 dB(A) etxebizitza erabilera hurbilenetik beharrezko isolamendu maila.
- III. taldea: 70 dB(A) etxebizitza erabilera hurbilenetik beharrezko isolamendu maila.
- IV. taldea: 75 dB(A) etxebizitza erabilera hurbilenetik beharrezko isolamendu maila.

Isolamendu maila hauek guztiak eraginkorrak izateko lokal barrutik sortarazi daitekeen zarata mailak mugatuak izango dira. Horretarako soinua murrizteko, hots dezibelio mugak ezartzeko, tresneria ezarri beharko da lokaletan ondokoaren arabera:

- I. taldea: 75 dB(A) Gehieneko zarata maila.
- II. taldea: 75 dB(A) Gehieneko zarata maila.
- I. taldea: 90 dB(A) Gehieneko zarata maila.
- IV. taldea: 100 dB(A) Gehieneko zarata maila.

22. artikulua.—Irekitze lizentzia

Lan guztiak egin ondoren eta eskatutako zuzentze neurriak bete ondoren udalari irekitzeko lizentzia eskatu beharko zaio. Lizentzia hau eskuratzeko egindako eskabidearekin batera ondoko hau aurkeztu beharko da:

- Lanen amaieraren egiaztagiria, behar den moduan sinatuta lan zuzendaritza teknikoaren elkargoaren zigiluaz.
- Lan Zuzendaritza teknikoaren elkargoaren zigilua daukan egiaztagiria lokalean ezarritako zuzentze neurri guztiak- bai proiektuak xedatutakoak zein udalaren aldetik, BFA nahiz Eusko Jaurlaritzaren aldetik eskatutakoak betetzen direla egiaztatuz, beti ere jardueraren kokagunearen arabera; hiri lurreko etxebizitza inguruan baldin badago edo hirugarren mailako erabilera onartzen duen industria gunean.
- Aire bidezko zarata transmisioa ekiditeko egindako frogan emaitzak eta horrelakorik eskatuz gero lokal barrutik atera eta gehien eragiten duen beste lokalarengan eragindako zarata mailaren frogan emaitzak ere. Isolatze neurriak egiaztagiriak emateko ahalmena duen laborategi batek egingo ditu, martxoaren 31ko 410/2010



Errege Dekretuak entsegu akustikoez Aginduan dioenaren arabera, UNE-EN ISO/IEC 17025 izeneko kalitate sistemari egokituta.

- Lokal barruan dauden soinu ekipo guztian emisioak mugatzen dituen tresneriaren egiaztagirak, bakoitzari ezarritako soinu muga adieraziz. (tb, irratiak, musika hariak, musika tresneria eta abar).
- Ekonomia Jardueraren gaineko zergaren altaren kopia.
- Martxan jartzeko jaso beharreko osasun baimenaren eskaera, egoki den sailaren erregistroan aurkeztutakoa.
- Legearen arabera eska daitezkeen gainontzeko agiriak.

Jarduera ez da inoiz martxan jarriko irekitze lizentzia eskuratu baino lehen. Hau eskuratu baino lehen udal funtzionario teknikoa bertaratuko da eta Jarduera lizentzian eskatutako zuzentze neurriak aplikatu direla egiaztatuko du.

Udalak irekitze baimenaren agiria igorriko dio titularrari eta agiri hori jendaurrean egongo da ikusgai beti lokalean.

Ondoko ikusteko moduan eta lokalaren sarreran Irekitze lizentzia ematen duen agiri ofizialaren kopia egon beharko da. Halaber, bertan agertu datuetan egon diren aldaketak adierazi beharko dira eta ikusgai geratu. Halaber ikusgai egongo da ere lokalaren azalera publikoan onartutako gehieneko aforoa edo edukiera, hots, zenbat jende sartzen den gehienez. Halaber, lokalaren zabaltze eta itxiera ordutegia agerian egongo da ere. Azken batean; Udalak irekitze baimenarekin batera emandako dokumentu ofiziala abenduaren 16ko 296/1997 dekretuak xedatu ereduaren arabera edo, horren ordean indarrean sartuko den beste lege batek xeda dezakeenaren arabera.

Aldaketa indarrean jarriko da behin testua argitaratuta eta Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 65.2 artikulua zehaztutako epea igarota.

Publiko egiten da guztien ezagutzarako.

Etxebarrin, 2017ko apirilaren 4an.— Behin-behineko Alkatea, Miguel A. Herrero